

Expunere de motive

Taxa procentuală datorată pentru scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol aflate în extravilan stabilită de anexa 1 a Legii 18/1991, republicată (și astfel cum a fost ea modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 102 din 27 iunie 2001 privind modificarea și completarea Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată) a reprezentat și reprezintă, datorită modului de calcul o importantă frână a investițiilor.

Astfel, prin calcularea taxei ca multiplicare de două până la patru ori a valorii de piață a terenului sau a prețului prevăzut în contractul de înstrăinare, beneficiarul căruia i s-a aprobat scoaterea terenului din circuitul agricol ajunge fie să plătească o taxă cu mult mai mare decât valoarea de circulație a terenului, fie să încerce să ocolească aceste prevederi legale, intrând astfel într-un sistem birocratic pentru a evita o taxă ce descurajează o eventuală investiție.

În acest context se impune în regim de urgență stabilirea unei taxe fixe care să simplifice procedura birocratică și astfel să fie stimulate investițiile.

Deputat PNL

Gabriel Sorin Zamfir

