

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind unele reguli de protecție în cazul evacuării persoanelor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari

Analizând propunerea legislativă privind unele reguli de protecție în cazul evacuării persoanelor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 350 din 30.06.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare instituirea unor măsuri de protecție în cazul evacuării persoanelor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari, constând în asigurarea unei locuințe corespunzătoare pentru chiriașii sau foștii proprietari supuși evacuării și familiile acestora și în recuperarea prețului plătit pentru locuința cumpărată în baza unui contract de vânzare-cumpărare care a fost anulat în condițiile prevăzute de lege.

Prin obiectul de reglementare propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, întrucât instituie unele măsuri de protecție socială, fiind incidente dispozițiile art.73 alin.(3) lit.p) din Constituție, republicată .

În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că teza prevăzută de art.6 alin.(1) presupune doar o restituire pe cale administrativă, deși potrivit art.21 alin.(2) din

Constituție, nici o lege nu poate îngreuna exercitarea accesului liber la justiție.

Pe de altă parte nu se face corelare cu prevederile art.51 alin.(2) din Legea nr.10/2001, republicată, potrivit căreia „cererile sau acțiunile în justiție privind restituirea prețului actualizat plătit de chiriași ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile sunt scutite de taxă de timbru”, care astfel, consacră calea de urmat prin sesizarea instanțelor judecătorești.

3. La titlu, pentru o exprimare mai adecvată în context, propunem înlocuirea cuvintelor „unele reguli”, prin „unele măsuri”.

4. Pentru respectarea dispozițiilor art.40 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, după titlu trebuie redată formula introductivă, care cuprinde denumirea autorității emitente și exprimarea hotărârii de adoptare a legii, în următoarea redactare:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

5. La art.1 alin.(2), întrucât textul cuprinde o enumerare, cuvintele „se înțelege” urmează să fie redactate la forma plurală „se înțeleg”.

6. La art.2, pentru ca norma să aibă precizia necesară, după enunțul incipient „Imposibilitatea evacuării” urmează să se introducă mențiunea „chiriașilor sau a foștilor proprietari prevăzuți la art.1 alin.(1)”. Totodată, sugerăm o îmbunătățire redacțională, prin înlocuirea sintagmei „pagubele datorate lipsei de folosință a locuinței”, prin sintagma „pagubele cauzate de lipsa folosinței locuinței” și eliminarea, ca superfluă, a locuțiunii „directă a”.

7. La art.3, având în vedere că potrivit art.60 din Legea nr.24/2000, republicată, dispozițiile de modificare și de completare ale unui act normativ se încorporează în actul normativ de bază de la data intrării lor în vigoare, identificându-se cu acesta, norma de trimitere trebuie să se refere la Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu la Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente. Propunem reformularea textului.

8. La art.4, pentru fluentă exprimării, sugerăm reamenajarea textului astfel:

„Art.4. - În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritatea pentru aplicarea unitară a Legii nr.10/2001,

republicată, va întocmi situația statistică privind necesarul de locuințe pentru persoanele care au fost evacuate din imobilele restituite în natură foștilor proprietari”.

9. La art.5, în acord cu exigențele de tehnică legislativă, expresia „Dispozițiile articolelor 1-4” trebuie redată sub forma „Dispozițiile art.1-4”.

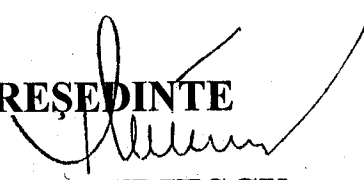
Reiterăm observația și pentru art.6 alin.(2), unde expresia „alineatului (1)” trebuie redată sub forma „alin.(1)”

10. La art.6 alin.(1), din considerente de ordin gramatical, forma verbală „sunt evacuați” trebuie înlocuită cu „sunt evacuate”, în acord cu substantivul „persoanele”.

11. La art.7, pentru redarea fidelă a denumirii fondului, astfel cum aceasta este prevăzută la art.30 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, sintagma „fondul de rezervă al Guvernului” trebuie înlocuită cu sintagma „Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului”. De asemenea, pentru o exprimare normativă, cuvintele „Sumele necesare”, din enunțul incipient, urmează să fie înlocuite prin „Fondurile necesare”.

12. La art.8, pentru fluentă exprimării, propunem reamenajarea textului, astfel:

„Art.8. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va adopta normele metodologice de aplicare a acesteia”.


PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. *1064/22.02.2005*