

EXPUNERE DE MOTIVE

După 1990 în România au fost adoptate mai multe acte normative prin care s-a recunoscut dreptul chiriașilor de a cumpăra locuințele pe care le ocupau în calitate de chiriași, s-a reglementat restituirea imobilelor către foștii proprietari care fuseseră deposezați de ele în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, restituire care s-a făcut în natură sau prin acordarea unor despăgubiri.

Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente modifică, printre altele, și Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, în special în ceea ce privește consacrarea principiului *restitutio in integrum* și eliminarea excepțiilor pe care le prevedea aceasta.

Deși noua lege prevede că nu cad sub incidența ei imobilele cumpărate în mod valabil, respectându-se actele normative în vigoare la data încheierii actelor de vânzare cumpărare, vor fi situații în care autoritatea competentă va constata că au avut loc încălcări ale legii la data vânzării și va anula aceste acte.

Vor exista astfel numeroase situații de chiriași sau foști proprietari supuși evacuării, a căror situație nu este în prezent reglementată satisfăcător sub două aspecte: cel al asigurării unei locuințe corespunzătoare pentru el și familia sa și cel al recuperării prețului plătit pentru locuința cumpărată în baza unui act de vânzare cumpărare care a fost anulat.

Deși legislația actuală prevede unele măsuri de protecție, ele s-au dovedit neîndestulătoare, existând numeroase situații în care familii întregi sunt aruncate în stradă, cele mai multe dintre ele neavând posibilitatea achiziționării prin fonduri proprii a unei noi locuințe.

În ceea ce privește restituirea prețului plătit pentru imobile cumpărate prin acte de vânzare cumpărare anulate, reglementările actuale nu conțin prevederi speciale, existând soluția de drept comun ca foștii proprietari să se adreseze instanțelor de judecată pentru recuperarea prețului. Apreciem însă că o asemenea măsură nu este satisfăcătoare. Ea adaugă noi probleme, noi surse de litigii, care afectează în mod grav situația persoanelor supuse evacuării. În cele mai multe cazuri, aceștia au fost deja părți în diferite procese cu foștii proprietari, astfel încât implicarea lor în noi litigii ar fi o formă de

dezinteres din partea statului față de situația lor, în condițiile în care trebuie să beneficieze de aceeași grijă și protecție ca toate celelalte categorii de cetățeni. Inițiatorilor li se pare de neacceptat soluția ca aceștia să apeleze din nou la o procedură contencioasă pentru recuperarea prețului pe care l-au achitat printr-o procedură necontencioasă.

Pentru aceste considerente a fost elaborată prezenta inițiativă legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și aprobare .

INIȚIATORI:

Senator

Prof. univ. dr. VERGINIA VEDINAȘ

Senator

Dr. Gheorghe Funar

Senator

Dr. Aurel Ardelean

Senator

Irina loghin

Senator

Viorele Dumitrescu

Senator

Prof. univ. dr. Antonie Iorgovan

Senator

Ion Solcanu