

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

**privind unele reguli de protecție în cazul evacuării persoanelor din
imobilele restituite în natură foștilor proprietari**

Art. 1. (1) Evacuarea chiriașilor sau a foștilor proprietari ale căror acte de vânzare cumpărare au fost anulate, în condițiile legii, se poate face numai în condițiile în care consiliile locale le asigură o locuință corespunzătoare nevoilor locative pentru ei și familiile lor, statutului social și stării de sănătate.

(2) Prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția și copiii minori care locuiesc împreună cu aceștia, precum și copiii majori și părinții soților care locuiesc împreună cu aceștia, dacă nu dețin o altă locuință proprietate personală.

Art. 2. Imposibilitatea evacuării datorită neîndeplinirii acestei condiții atrage răspunderea directă a consiliilor locale pentru pagubele datorate lipsei de folosință a locuinței de către foștii proprietari pentru perioada respectivă.

Art. 3. Agenția Națională de Locuințe este obligată ca în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a modificărilor aduse Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 prin Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente să pună la dispoziția consiliilor locale cel puțin jumătate din numărul de unități locative necesare realizării unor posibile evacuări iar într-un interval de 1 an să acopere acest necesar.

Art. 4. Autoritatea pentru aplicarea unitară a prevederilor legii nr. 10/2001 va efectua, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prevederilor prezentei legi, situația statistică privind neecesarul de locuințe pentru persoanele care au fost evacuate din imobilele restituite în natură foștilor proprietari.

Art.5. Dispozițiile articolelor 1-4 nu se aplică în situația în care persoanele supuse evacuării au deținut după 1990 o locuință proprietate personală pe care au înstrăinat-o, indiferent de tipul înstrăinării.

Art. 6. (1) În cazul în care persoanele evacuate au cumpărat locuința din care sunt evacuați dar actul de vânzare cumpărare a fost anulat, restituirea prețului plătit se va face pe cale administrativă de către consiliile locale. Suma restituită va fi actualizată potrivit coeficientului de inflație, în condițiile legii.

(2) Restituirea prețului plătit conform alineatului (1) se va face în termen de o lună de la data evacuării. Suma restituită poate fi folosită ca avans pentru cumpărarea noii locuințe.

Art. 7. Sumele necesare restituirii prețului plătit se asigură din fondul de rezervă al Guvernului și din alte surse legale.

Art. 8. Guvernul adoptă, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, normele metodologice pentru punerea ei în aplicare.

**PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU**

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ADRIAN NĂSTASE**