



Parlamentul României

Camera Deputaților

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

telefon: (021) 402 10 70

fax: (021) 402 10 72

L E G E

**Privind modificarea și completarea
Legii nr.114/1996, Legea locuinței**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Articol unic. – Legea locuinței nr. 114/1996, Monitorul Oficial nr. 393/31
dec. 1997 se modifică și va avea următorul conținut:**

**1. După alin.(1) al articolului 64 se introduc două noi alineate (1¹) și (1²)
care vor avea următorul conținut:**

(1) Schimbarea destinației locuințelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective se poate face numai cu acordul proprietarului sau al asociației de proprietari. În vederea efectuării acestei schimbări, este necesar avizul favorabil al proprietarilor și, după caz, al titularilor contractelor de închiriere din locuințele cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), nu va fi considerată schimbare a destinației locuinței și spațiilor cu alta destinație în situate în clădiri colective, stabilirea sediului social al unei societăți comerciale. Într-o asemenea situație, stabilirea sediului social al unei societăți

comerciale se face numai cu acordul proprietarului locuintei respective, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- (1) in locuinta respectiva nu este stabilit un punct de lucru al societatii comerciale respective la constituire sau pe durata existentei acesteia;
- (2) societatea comerciala care isi stabileste sediul social in locuinta respectiva nu va desfasura pe durata existentei sale activitati efective la sediul social, care sa priveasca realizarea obiectului de activitate al societatii.

Conditiiile mai sus prevazute vor fi considerate indeplinite prin solicitarea de declaratii confirmative pe proprie raspundere din reprezentantilor legali ai societatii comerciale respective.

(1²) In cazul in care potrivit prevederilor alin. 1 de mai sus, pentru schimbarea destinatiei se solicita acordul proprietarilor ori dupa caz al titularilor contractelor de inchiriere, refuzul asociatiei de proprietari precum si al proprietarilor ori după caz, al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării, trebuie motivat în scris. Nerespectarea obligatiei de motivare a refuzului, precum si exercitarea abuziva a dreptului de a aproba schimbarea destinatiei unei locuinte se sanctioneaza cu amenda de la 500 RON la 2 000 RON in sarcina asociatiei si/sau proprietarilor si/sau titularilor contractelor de inchiriere. Sumele astfel colectate se fac venit la bugetul de stat.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor articolului 76 alin (1) din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților
Adrian Năstase

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor articolului 76 alin (1) din Constituția României.

Președintele Senatului
Nicolae Văcăroiu