

EXPUNERE DE MOTIVE

În Programul de guvernare 2005-2008, Capitolul 16 „Politica privind amenajarea teritoriului” lit. F *Lucrări publice și locuințe* se prevede continuarea lucrărilor privind construirea de locuințe sociale pentru familii cu venit modest, în contextul Legii nr. 114/1996 și HG nr. 687/1997, precum și transformarea ANL într-o entitate de piață și orientarea programelor sale către construcția de locuințe sociale și pentru tineri. Subvențiile acordate prin ANL pentru construcția de locuințe proprietate personală vor fi generalizate.

Finalitatea acestor prevederi era ca populația să trăiască bine.

Pe parcursul anului 2005, nu numai că ritmul de construire nu s-a accelerat dar au fost anulate și subvențiile acordate de ANL pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Peste toate acestea, au apărut cele șapte valuri de inundații care au lăsat fără locuință zeci de mii de familii.

Din acest motiv, eforturile financiare ale Guvernului s-au îndreptat și se vor îndrepta spre construirea de locuințe pentru sinistrați.

Urmare a redirectionării acestor eforturi de investiții, Guvernul nu poate realiza Programul de construire de locuințe pentru chiriași ce vor fi evacuați în baza Legii nr. 10/2001.

Pentru a rezolva această problemă socială, inițiatorii propun modificarea art. 15 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 prin prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 6 din OUG a Guvernului nr. 40/1999 pe o perioadă de 10 ani. Totodată, prin această prevedere, Guvernul va putea eșalona cheltuielile de investiții pentru locuințe pe o perioadă mai îndelungată și în același timp, se amână scoaterea în stradă a sute de mii de familii care au statut de chiriași în imobilele ce s-au retrocedat sau în cele care se vor retroceda foștilor proprietari.

Inițiativa noastră legislativă urmărește pe de o parte să alunge disperarea din rândurile chiriașilor și în același timp protejează Guvernul de o problemă locativă pe care nu o poate soluționa în următorii doi – trei ani.

INIȚIATORI

Senator Dr. Gheorghe Funar

Senator Dr. Aurel Ardelean

Senator Dr. Virginia Vedinaș

Senator Dan Claudiu Tănăsescu

Senator Viorica Dumitrescu

Senator Nicolae Iorga

Senator Valentin Dinescu

Senator Ilie Petrescu

Senator Petru Stan

Senator Dr. Constantin Găucan