

EXPUNERE DE MOTIVE

referitoare la Legea privind modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului Nr.51/1998

Prin dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului 51/ 1998 privind valorificarea unor active ale statului, republicată, cu modificările ulterioare, s-a reglementat cadrul juridic pentru valorificarea unor creanțe preluate de A.V.A.S., valorificare realizată, inclusiv prin executarea silită a bunurilor imobile aflate în proprietatea debitorilor sau garanților și vânzarea la licitație publică .

Potrivit acestui act normativ, titlurile executorii prevăzute la art.39, se comunică debitorului și se pun în executare fără nici o formalitate. Prin urmare, executarea silită asupra bunurilor urmărilor aparținând debitorilor și garanților se face fără a fi necesară încuviințarea instanței și prin derogare de la dreptul comun, dar nu se reglementează și modalitatea de intrare în posesie a adjudecatarilor-cumpărători, care în urma licitației obțin un proces-verbal de licitație ce constituie doar titlu de proprietate, potrivit art.74, alineatul 4 din respectiva ordonanță, nu și titlu executoriu.

Astfel, procesul –verbal de licitație nu poate fi investit cu formulă executorie potrivit Codului de procedură civilă și nu poate fi pus în executare împotriva debitorilor, ca toate celelalte procese-verbale de licitație obținute în urma executărilor silite efectuate în baza Codului de procedură civilă.

Ca urmare, adjudecatarii acestor bunuri imobile cumpărate de la stat nu pot intra în posesia lor decât urmând calea acțiunii de drept comun în revendicare imobiliară, lungă și costisitoare, având în vedere faptul că timbrajul se face la valoarea bunului revendicat.

Prin această modificare se urmărește reglementarea unitară a situației bunurilor adjudecate, precum și adoptarea unor măsuri care să faciliteze intrarea în posesia acestor bunuri cumpărate în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/1998.

De asemenea, prin adoptarea acestui act normativ se va reduce și numărul de litigii, destul de mare, aflat pe rolul instanțelor, litigii care se derulează pe o perioadă îndelungată până la soluționarea irevocabilă.

INIȚIATORI,

Lia Olguța Vasilescu, Dep. PRM

Horia Victor Toma, Dep. PNL

Ion Preda, Dep. PNL

Daniel Buda, Dep. PD

Marcel Laurențiu Romanescu, Dep PD

Pantelimon Manta, Dep. PC

Damian Florea, Dep. PC

Iulian Claudiu Manda, Dep. PSD

Florin Iordache, Dep. PSD