



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind prorogarea termenului de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a chiriilor pentru imobilele retrocedate pe baza Ordonanței de urgență nr.94/2000 cu legiferările și reglementările ulterioare

Analizând propunerea legislativă privind prorogarea termenului de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a chiriilor pentru imobilele retrocedate pe baza Ordonanței de urgență nr.94/2000 cu legiferările și reglementările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP795 din 05.12.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin.1 lit. a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă vizează prorogarea, până la 1 ianuarie 2007 a termenului de predare a folosinței imobilelor care au aparținut cultelor religioase respectiv prelungirea afectățiunii de utilitate publică, precum și prorogarea până la aceeași dată a chiriilor datorate de utilizatorii imobilelor retrocedate în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Prin obiectul său, propunerea legislativă face parte, potrivit art.73 alin.(3) lit.m) din Constituție, din categoria legilor organice, întrucât privește regimul juridic general al proprietății și al moștenirii.

În aplicarea prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Pe fond, semnalăm că propunerea conține anumite ambiguități. Astfel, *stricto sensu*, nu se poate stabili prorogarea unui **termen de retrocedare** în această materie întrucât legea nu prevede un astfel de termen. De altfel, o astfel de ipoteză ar fi inadecvată, deoarece emiterea oricărei decizii de retrocedare depinde de data depunerii actelor doveditoare de către solicitant și, ca atare, astfel s-ar restricționa dreptul solicitantului.

Având în vedere că inițiatorii includ în sfera prorogării și „chiriile” aferente imobilelor retrocedate, considerăm că „termenul retrocedare” vizează, în realitate, prorogarea afectățiunii speciale pentru imobilele retrocedate care ar expira înainte de 1 ianuarie 2007 (mai concret, este vorba de acele imobile pentru care, deja, s-a dispus retrocedarea nudei proprietăți, prin decizie de retrocedare, de către Comisia Specială de Retrocedare).

Edificatoare în acest sens, ca normă de conexiune logică, este prevederea de la art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, potrivit căreia: „În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, **noul proprietar are obligația de a menține afectățiunea pe o perioadă de până la 5 ani** de la data emiterii deciziei. În această perioadă, noul proprietar va fi beneficiarul unei **chirii** în quantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.”

3. **La titlu**, pentru a evidenția conținutul real al reglementării propuse, sugerăm reformularea acestuia, astfel:

„Lege pentru prelungirea termenului de menținere a afectățiunii prevăzute la art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, în cazul imobilelor retrocedate”.

4. Pentru respectarea prevederilor art.40 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, după titlu trebuie redată formula introductivă :

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

5. Pentru motivele evocate anterior, sugerăm reformularea textului propunerii legislative, astfel:

Articol unic - (1) Termenele de afectatiune stabilite în favoarea utilizatorilor prin decizii de retrocedare de către Comisia Specială de Retrocedare, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, în baza prevederilor art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, se prorogă de drept până la 1 ianuarie 2007.

(2) În perioada prorogării se menține cuantumul chiriilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.244/2004 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul Ordonanțe de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.”

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1762/13.12.2005