

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la București la 27 decembrie 2005 și la Paris la 10 ianuarie 2006

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1. - Se ratifică Acordul-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la București la 27 decembrie 2005 și la Paris la 10 ianuarie 2006, referitor la finanțarea proiectului privind construcția și reabilitarea de locuințe sociale pentru tineri, destinate închirierii, în valoare de 140 milioane euro.

Art.2. - (1) Aplicarea acordului-cadru de împrumut va fi realizată de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, desemnată ca agenție de implementare.

(2) Ministerul Finanțelor Publice va încheia cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și cu Agenția Națională pentru Locuințe un acord de împrumut subsidiar, prin care se vor stabili drepturile și obligațiile părților, inclusiv repartizarea sumelor necesare pentru proiect, pe tipuri de activități și surse de finanțare.

Art.3. – (1) Contribuția României la finanțarea proiectului va fi asigurată de la:

- a) bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale – în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, în a căror rază teritorială este situat amplasamentul, în lei, corespunzător unui quantum, în echivalent euro, de 35,5 milioane euro, din care se va asigura costul terenului și cheltuielile pentru finanțarea studiilor de fezabilitate, pentru pregătirea și viabilizarea terenurilor. Contribuția asigurată de la bugetele locale se majorează cu valoarea taxelor și impozitelor aferente activităților finanțate de acestea;

- b) bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în lei, corespunzător unui quantum, în echivalent euro, de 34,5 milioane euro, din care se vor asigura cheltuielile pentru finanțarea documentațiilor tehnico-economice, a lucrărilor de construcție și pentru supravegherea executării lucrărilor. Contribuția asigurată de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului se majorează cu valoarea taxelor și impozitelor datorate și plătibile pe teritoriul României, aferente activităților finanțate de acestea.

(2) Contribuția României asigurată de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va fi transferată la Agenția Națională pentru Locuințe și va fi utilizată de către aceasta exclusiv pentru scopurile proiectului, numai după încheierea de către Agenția Națională pentru Locuințe a convențiilor cu autoritățile administrației publice locale implicate. Aceste convenții vor statua printre altele: cedarea dreptului de administrare a terenului către Agenția Națională pentru Locuințe, obligativitatea asigurării de către consiliile locale a studiilor de fezabilitate, a lucrărilor de viabilizare a terenurilor, a întreținerii și reparării noilor locuințe, după finalizarea construcțiilor, precum și criteriile de repartizare a locuințelor, contra unei chirii, tinerilor cu venituri reduse, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.4. – Locuințele sociale realizate în condițiile prezentei legi, precum și terenurile aferente se predau în administrare autorităților administrației publice locale în condițiile legii, pe bază de protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.5. - Fondurile în lei necesare pentru rambursarea împrumutului, plata dobânzilor și comisioanelor aferente împrumutului se vor asigura de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Art.6. - (1) Se autorizează Guvernul României, ca prin Ministerul Finanțelor Publice, de comun acord cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, să introducă pe parcursul utilizării împrumutului, în raport cu condițiile concrete de aplicare a acordului-cadru de împrumut, amendamente la conținutul acestuia care privesc modificări în structura împrumutului pe categorii, modificări de termene sau de beneficiari, precum și orice alte modificări și detalieri care nu sunt de natură să majoreze obligațiile financiare ale României față de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei sau să determine noi condiționări economice față de cele convenite inițial între părți.

(2) Amendamentele la acordul-cadru de împrumut convenite cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, potrivit alin.(1), se vor aproba prin hotărâre a Guvernului.