

## EXPUNERE DE MOTIVE

Unul din obiectivele prioritare ale strategiei Guvernului în domeniul social este construirea de locuințe sociale pentru populația tânără, cu venituri reduse, din România, care își desfășoară activitatea în diferite județe ale țării, dar nu dispun de o locuință stabilă, pe perioada existenței contractului de muncă cu o anumită entitate din respectivul județ. În scopul asigurării stabilității forței de muncă, a creării condițiilor optime de desfășurare a activităților economice, precum și pentru încurajarea formării tinerelor familii și a dezvoltării economice la nivel județean și al municipiului București, Guvernul României a inițiat un amplu program privind construirea locuințelor sociale pentru persoanele/famiiliile tinere cu venituri reduse.

Finanțarea unui astfel de program presupune eforturi substanțiale, motiv pentru care este necesară atragerea alături de sursele interne de finanțare, și a unor surse externe, în completare.

În acest sens, pentru finanțarea proiectului privind construirea de locuințe sociale, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (B.D.C.E.) și-a manifestat disponibilitatea de a acorda un împrumut în valoare totală de 100 milioane dolari S.U.A. în două etape suprapuse: în prima etapă - un împrumut în valoare de 60 milioane dolari S.U.A., care a fost utilizat în perioada 2001-2003 pentru construirea a aproximativ 8.775 unități locative, iar în cea de a doua etapă - un împrumut în valoare de 40 milioane dolari S.U.A., care urmează a se utiliza în perioada 2004-2006 pentru construirea a aproximativ 4.099 unități locative.

La Paris la 17 august 2001 și la București la 20 august 2001 s-a semnat prima etapă a împrumutului, în valoare de 60 milioane dolari S.U.A., care s-a ratificat de România prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.110/2001, aprobată prin Legea nr. 695/2001, împrumut care a fost utilizat în întregime până la începutul anului 2003.

La 13 mai 2003, la București și la 22 mai 2003, la Paris, a fost semnat Actul Adițional nr.1 la Acordul-cadru de împrumut dintre România și B.D.C.E., în valoare de 40 milioane dolari S.U.A., destinat finanțării proiectului privind construcția de locuințe sociale pentru persoanele/famiiliile tinere cu venituri reduse, care s-a ratificat de către România prin Legea nr.483/2003.

Urmare analizei stadiului actual al proiectului a rezultat necesitatea modificării Anexei nr.1 la acordul cadru de împrumut, după cum urmează:

|                                                         |                                   |                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Costul estimat distribuit pe articole (exclusiv T.V.A.) | Terenul și pregătirea proiectului | 31.660.000 dolari S.U.A.  |
|                                                         | Construirea locuințelor           | 248.340.000 dolari S.U.A. |
|                                                         | TOTAL:                            | 280.000.000 dolari S.U.A. |

Planul de finanțare: Împrumut B.D.C.E.: 35,7%, Împrumutatul (inclusiv contribuția municipalităților): 64,3%.

Graficul lucrărilor: 2001-2006.

Aceste modificări s-au impus datorită următoarelor cauze:

- extinderea perioadei din cadrul graficului privind executarea lucrărilor de construcție de la 2001-2005 la 2001-2006 în vederea finalizării întregului proiect;
- în acordul cadru de împrumut costul este estimat în dolari S.U.A., contractele de antrepriză generală fiind încheiate în euro și plătibile în lei la cursul de schimb de la data efectuării plății;
- s-a înregistrat o diferență semnificativă de curs valutar, aceasta fiind defavorabilă obiectivelor de investiții finanțate în cadrul împrumutului;
- a crescut valoarea investiției urmare reprojectării anumitor elemente cuprinse în obiectivele de investiții.

În acest sens, prin avizul de specialitate din cadrul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului (M.T.C.T.) s-a schimbat soluția constructivă pentru cinci blocuri de locuințe sociale, respectiv s-au adăugat patru apartamente la mansarda a doua blocuri, pentru alte trei blocuri fiind reprojectată întreaga structură.

Astfel, numărul de apartamente a crescut de la 155 la 211 locuințe, aceasta conducând la creșterea numărului total de unități locative la 12.874 apartamente.

- datorită actualizării prețului contractului de achiziție publică cu indicele prețului de consum, în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.411/2005, valoarea contractelor de antrepriză generală a crescut la majoritatea obiectivelor de investiții.

Aceste cauze au dus la modificarea costului estimat al proiectului în dolari S.U.A., precum și la modul de repartizare a sumelor pe categorii de cheltuieli.

În vederea finalizării întregului proiect, care constă în construirea a 12.874 de locuințe sociale, este necesară majorarea costului total al acestuia, prin menținerea nivelului împrumutului extern și majorarea contribuției nete a României la finanțarea proiectului (respectiv de la 148.660.000 dolari S.U.A. la 180.000.000 dolari S.U.A., din care: 148,34 milioane dolari S.U.A. vor fi alocate în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și transferate Agenției Naționale pentru Locuințe, iar 31,66 milioane dolari S.U.A. au fost deja suportate, în întregime, de la bugetele locale).

La aceasta contribuție se va adăuga valoarea taxelor și impozitelor aferente proiectului, datorate pe teritoriul României, potrivit legislației române în vigoare, care va fi suportată de la bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sau de la bugetele locale, după caz.

Caracterul de urgență al inițierii proiectului de act normativ derivă din faptul că acesta permite continuarea lucrărilor de execuție, utilizarea sumelor alocate în bugetul Agenției Naționale pentru Locuințe pe anul 2006 și realizarea la termen a unui important obiectiv al strategiei de guvernare.

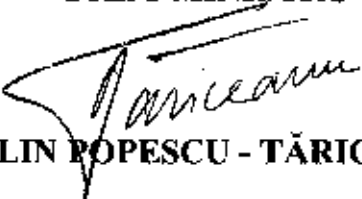
Actul normativ propus este pe linia obligațiilor financiare asumate de România față de B.D.C.E. și permite îndeplinirea obiectivelor sociale ale programului: Creșterea ocupării

forței de muncă tinere prin construirea de locuințe pentru persoanele/familiile tinere cu venituri reduse, destinate închirierii.

Având în vedere cele prezentate, supunem Parlamentului spre adoptare prezentul proiect de Lege, cu procedura de urgență prevăzută de art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, pe care vă rugăm să-l aprobați.

**PRIM-MINISTRU**



**CĂLIN POPESCU - TĂRICEANU**