

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr. 679/2002

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I. – Legea privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr. 679/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 950 din 24 decembrie 2002, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** – (1) Se constituie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:

a.) au domiciliul sau reședința în localitatea în care este situat terenul pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate;

b.) fac dovada că posedă terenul în cauză cel puțin de la data de 1 ianuarie 1990, ei sau autorii lor. De prevederile prezentei legi beneficiază și persoanele fizice care au dobândit posesia de la aceștia, în baza unor convenții civile.

(2) Dovada posesiei se poate face prin orice mijloc de probă admis de lege, inclusiv proba cu martori. În acest caz, martorii sunt vecinii de pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut constituirea.

(3) În cazurile în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt solicitate de foștii proprietari, constituirea dreptului de proprietate nu poate depăși suprafața menționată în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria respectivă, ori, în lipsa actului de atribuire, suprafața de 1000 m.p.

(4) Foștii proprietari vor fi compensați pentru aceste terenuri, cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de ei, iar dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.”

2. La articolul 3, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Cererea se depune la primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul pentru care urmează să se constituie dreptul de proprietate, în termen de trei luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, sub sancțiunea decăderii.”

3. La articolul 4, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art.4. – (1) În scopul constituirii dreptului de proprietate privată prevăzut la art. 1, în comunele situate în Delta Dunării și în orașul Sulina se constituie, prin ordin al prefectului județului Tulcea, comisii locale de aplicare a prezentei legi.”

4. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.5. – (1) Cererea persoanei îndreptățite se analizează de comisia locală, iar propunerile se înaintează comisiei județene pentru aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 3, alin. (2);

(2) Pe baza propunerilor comisiilor locale și a actelor dosarului cauzei, comisia județeană aprobă sau respinge motivat cererile, după care va emite și va elibera celor îndreptățiți titlu de proprietate, conform legii;

(3) Prevederile prezentei legi se completează, după caz, cu dispozițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Regulamentului de aplicare al acesteia.”

5. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.6.- (1) Suprafețele de teren pe care sunt amplasate lucrări de apărare împotriva inundațiilor, precum și zonele de protecție a acestora, construite și delimitate conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările ulterioare, nu pot face obiectul constituirii dreptului de proprietate privată;

(2) Digurile de apărare împotriva inundațiilor ale localităților situate în Delta Dunării sunt și rămân în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale respective, cu excepția celor care sunt inventariate în domeniul public al statului;

(3) Platformele de apărare împotriva inundațiilor, cu excepția zonelor perimetrare, cu o lățime de 5 metri, care rămân în domeniul public al statului, se pot atribui în proprietate persoanelor îndreptățite;

(4) În cazul în care foștii proprietari solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenuri pe care au fost realizate platforme de apărare

împotriva inundațiilor, aceștia vor primi în compensare teren în intravilanul localităților, sau, în lipsă, în extravilan;

(5) Suprafețele acestor platforme, care rămân după atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1), trec din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale respective, pe bază de protocol încheiat între Administrația Națională „Apele Române” și consiliile locale;

(6) Administrația Națională „Apele Române” va radia din evidențele sale financiar-contabile aceste investiții și valoarea lor de inventar.”

Art.II. – Persoanele care nu au depus cerere în termenul prevăzut de Legea nr. 679/2002, pot formula cerere de constituire a dreptului de proprietate conform prezentei legi, în termen de 3 luni de la intrarea acesteia în vigoare.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din _____, cu respectarea prevederilor art. 75 și 76, alin. (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI,

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din _____, cu respectarea prevederilor art. 75 și 76, alin. (2) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR,**