

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.13/1997, aprobată cu modificări prin Legea nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare, statul român a transmis, cu titlul gratuit, către Republica Federală Germania dreptul de proprietate asupra construcțiilor (corpurile A și B) situate în municipiul București, Calea Victoriei nr.174, sector 1 (reprezentând fostul sediu al Legației Germaniei în România până în anul 1944) precum și un drept de folosință asupra terenului aferent acestor construcții.

În repetate rânduri, Ambasada Republicii Federale Germania la București a solicitat Ministerului Afacerilor Externe identificarea unei soluții prin care statul german să poată redobândi dreptul de proprietate asupra terenului aferent construcțiilor sus menționate. Actualul cadru juridic din România în materia dobândirii, de către persoanele fizice și juridice străine, a dreptului de proprietate asupra terenurilor (art.44 din Constituția României, republicată) prevede însă posibilitatea dobândirii acestui drept numai de la data aderării României la Uniunea Europeană, în condițiile prevăzute de legea fundamentală.

În aceste condiții, în prezent, Ambasada Republicii Federale Germania la București a reiterat solicitarea sus menționată precizând că intenționează să înstrăineze imobilul în cauză, compus din construcții și teren – către persoana juridică română – Institutul Goethe, iar această tranzacție nu se poate realiza dacă viitorul proprietar nu dobândește și dreptul de proprietate asupra terenului aferent construcțiilor. Ambasada intenționează să mute Institutul Goethe în clădirea fostei Legații, urmând ca actuala clădire a Institutului Goethe să fie transformată în Reședința Ambasadorului (actuala Reședință a fost restituită fostului proprietar). Partea Germană menționează că proiectul amenajării clădirilor pentru scopurile propuse nu poate fi demarat decât în momentul în care Republica Federală Germania va deveni efectiv proprietarul imobilelor și al terenului.

Menționăm că o situație similară este reglementată prin art.2 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.184/2002, potrivit căruia „În cazul în care terț dobânditor al dreptului de folosință este cetățean român sau persoană juridică română, dreptul de folosință astfel dobândit se convertește în drept de proprietate”.

Ținând cont de cele de mai sus, a fost propusă completarea corespunzătoare, în sensul celor sus menționate, a art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr.13/1997.

Având în vedere cele prezentate, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, pe care îl supunem PARLAMENTULUI spre adoptare, cu procedura de urgență prevăzută de art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tăriceanu', is written over a faint, circular official stamp.

CĂLIN POPESCU - TĂRICEANU