

**CĂTRE**  
**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI**  
**UNITATEA DE POLITICI PUBLICE**

**PROPUNERE DE POLITICI PUBLICE**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Instituția inițiatoare  | Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Formularea problemei    | Păstrarea unui raport rezonabil între costul de construcție al locuințelor proprietate personală și veniturile populației, prin implicarea bugetului de stat în asigurarea unor subvenții beneficiarilor de credite, pentru prima locuință construită.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Denumirea politicii     | <p><i>Domeniu major</i> - dezvoltarea construcției de locuințe prin credit ipotecar;</p> <p><i>Program</i> - Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Scop                    | <p><del>Programul "Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală" are următoarele obiective:</del></p> <p>a) accesul la o locuință în proprietate, în contextul menținerii unui raport rezonabil între costul de construcție și veniturile populației;</p> <p>b) degrevarea bugetului de stat în asigurarea unor surse de creditare pentru construcția de locuințe proprietate personală;</p> <p>c) finanțarea unor proiecte pentru dezvoltarea zonelor de locuit din surse existente pe piața financiar bancară;</p> <p>d) acordarea unor subvenții beneficiarilor de locuințe pentru suportarea costurilor de creditare practicate piața financiar-bancară;</p> <p>e) atenuarea efectului reintroducerii TVA pentru construcția de locuințe.</p> |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
| 5. Beneficiari             | <p>Direcți: persoane fizice fără locuință sau care au situația locativă incertă;</p> <p>Îndirecți: economia României prin dezvoltarea producției de materiale și produse pentru construcții și asigurarea a noi locuri de muncă;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Variante de soluționare | <p><b>Varianta 1:</b> asigurarea unor subvenții generalizate, pentru toate locuințele care se construiesc prin credit ipotecar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Impact 1</b></p> <p>Economic: costuri bugetare anuale de cca 853 mil. lei (RON) anual</p> <p>Social: asigurarea anual a unei situații locative decente pentru cca 12000 de familii (cca 27 000 persoane fizice);</p>          | <p><b>Buget estimat:</b></p> <p>- 853mil. lei (RON) pentru primul an;</p> <p>- creșteri bugetare în progresie geometrică, de 30-40% în fiecare an, după primul an de aplicare</p>                |
|                            | <p><b>Varianta 2:</b> asigurarea de subvenții numai pentru anumite categorii de persoane defavorizate, ca măsură de protecție socială.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Impact 2</b></p> <p>Economic: costuri bugetare anuale de cca 185 mil. lei (RON) anual</p> <p>Social: asigurarea anual a situației locative decente pentru cca 6000 de familii defavorizate (cca 12000 de persoane fizice)</p> | <p><b>Buget estimat:</b></p> <p>- 185 mil. lei (RON) pentru primul an;</p> <p>- efort linear sau descrescător în următorii 2-3 ani, pe măsura rezolvării situațiilor locative conjuncturale.</p> |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Procesul de consultare              | Au fost consultate structurile asociative de la nivel local și central și au fost întreprinse măsurile necesare pentru asigurarea transparenței în promovarea actelor normative pentru implementarea politicilor propuse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. Varianta de soluționare recomandată | <p>S-a hotărât să fie utilizată varianta 2 în prima fază, urmând ca, în funcție de concluziile rapoartelor de monitorizare și de evaluare, după un an de aplicare, să se reanalizeze posibilitatea aplicării Variantei 1.</p> <p>Beneficii : a) <u>asigurarea de locuințe pentru persoane a căror situație locativă se degradează cu celeritate datorită unor situații conjuncturale de actualitate</u> - discrepanța între prețurile de achiziție a unei locuințe pe piața liberă și puterea de cumpărare a segmentului de populație reprezentat de familiile de tineri, restituirea către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului, distrugerea locuințelor datorită unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați-.</p> <p>b) eliminarea unor presiuni nesustenabile asupra bugetului de stat;</p> <p><del>Riscuri : imposibilitatea unor plăți din categoriile de persoane vizate de Program de a suporta costurile de creditare</del></p> <p>practicate piața financiar-bancară;</p> |

Planul de acțiuni

Programul " Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală"

| Activitatea necesară implementării                                                          | Termen de realizare                                            | Responsabil                                                                                                                | Buget                             | Rezultate                                                                             | Raport de monitorizare | Raport de evaluare |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Activitatea 1<br>Stabilirea cererilor de subvenții și cuantificarea necesarului de          | Până la data de rectificare a propunerii de buget pe anul 2007 | Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, împreună cu                                                      | Estimat la cca 185 mil. lei (RON) | Sprijinirea construcției de locuințe proprietate personală pentru                     | 31.12.2006             | 31.12.2006         |
| alocații bugetare                                                                           | 31.12.2006                                                     | autoritățile administrației publice locale implicate                                                                       |                                   | cca 6000 de familii                                                                   |                        |                    |
| Activitatea 2<br>Acordarea de subvenții pentru construcția de locuințe prin credit ipotecar | permanent                                                      | Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, împreună cu autoritățile administrației publice locale implicate | Estimat la cca 185 mil. lei (RON) | Sprijinirea construcției de locuințe proprietate personală pentru cca 6000 de familii | 01.07.2007             | 31.12.2007         |

Ministru Delegat

pentru lucrări publice și amenajarea teritoriului,

LÁSZLÓ BORBÉLY