

**Program Național privind
"Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală"**

Art. 1. - (1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 20% din prețul pe mp suprafață construită a locuinței, în limita prevederilor bugetare anuale și în limita a maxim 81 mp arie desfășurată construită.

(2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație.

Art. 2. - (1) Pot beneficia de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice:

- a) tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au fiecare vârsta de până la 35 ani;
- b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
- c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
- d) persoane sau familii evacuate și chiriași din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului;

(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari, pentru plata ratelor la creditul ipotecar contractat.

(3) Cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat.

(4) Subvenția care se acordă în condițiile prezentului Program se va raporta la costul pe mp arie desfășurată construită, stabilit potrivit datelor din contractul de construire a locuinței, dar nu mai mult decât o limită de cost stabilită periodic prin hotărâre a Guvernului, în funcție de evoluția prețurilor în construcții, la propunerea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(5) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul aria desfășurată construită stabilită potrivit datelor din proiectul de execuție al lucrărilor de construcție. În cazul în care aria desfășurată construită, stabilită pe baza datelor din proiectul de execuție al lucrărilor de construcție, depășește limita maximă prevăzută la art. 1 alin.(1), în stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul 81 de mp.

(6) În aria desfășurată construită nu se cuprind garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

Art. 3. – (1) De prevederile art.2 beneficiază, o singură dată, persoanele fizice care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuințe, dacă întrunesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia – nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru o altă locuință;
- b) este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;
- c) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;
- d) construcția locuinței se realizează prin antreprenori specializați;

(2) Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b) și c), numai în cazul când titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia – soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia – nu dețin în proprietate o altă locuință decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.

Art.4. – (1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de subvenții în condițiile prezentului Program pentru construcțiile de locuințe care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea. În acest scop vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale.

Art. 5. – (1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează de către consiliile locale, cu ocazia elaborării bugetului de stat și se transmit consiliului județean și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Propunerile consiliilor locale de alocații de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor, centralizate pe fiecare județ și municipiul București, se transmit Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de către consiliile județene și Consiliului General al Municipiului București.

(3) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art.1 alin. (1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.

Art. 6. - Înstrăinarea prin acte între vii a locuințelor pentru realizarea cărora s-au acordat subvenții, înainte de achitarea creditului ipotecar contractat, se poate face numai în condițiile stabilite prin contractul de creditare și după restituirea integrală către

bugetul de stat a contravalorii subvențiilor obținute, actualizată la zi prin aplicare indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. – În vederea aplicării prevederilor prezentului Program, consiliile locale sunt autorizate să solicite iar beneficiarii de locuințe și antreprenorii de specialitate prin care se realizează locuințele sunt obligați să le transmită toate datele și informațiile necesare.