

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Articol unic. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51 din 28 iunie 2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 566 din 30 iunie 2006, cu următoarele modificări:

1. La anexă, alineatul (1) al articolului 1 va avea următorul cuprins:

„Art. 1. - (1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 20% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși suma de 10.000 Euro.”

2. La anexă, articolul 2 va avea următorul cuprins:

„Art. 2. – (1) Beneficiază de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar:

a) tineri care, la data contractării locuinței, au vârsta până la 35 de ani, la data depunerii documentației de construire, la consiliul local;

b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

d) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari.

(3) Cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat.

(4) În stabilirea cuantumului subvenției se ia în calcul valoarea locuinței, conform contractului și devizului general, fără a cuprinde garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

(5) Plata subvenției se face pe baza devizului general și situației de plată a lucrărilor.”

3. La anexă, articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art. 3. - (1) De prevederile art. 2 beneficiază o singură dată persoanele fizice care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuințe, dacă întrunesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;

b) nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m²;

c) este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;

d) dețin un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția;

e) prezintă autorizația de construire, inclusiv contractul de execuție a locuinței încheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

(2) Sunt exceptate de la îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) categoriile de persoane prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b) și c), numai în cazul în care titularul contractului de construire a locuinței, respectiv membrii familiei acestuia - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați, respectiv decât cea din care sunt evacuați.”

4. La anexă, alineatele (1) și (2) articolul 5 vor avea următorul cuprins:

„Art. 5. – (1) În cel mult 15 zile de la data primirii cererilor de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, consiliile locale vor transmite aceste cereri Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului care, în termen de 30 de zile de la primirea acestora și a actelor justificative prevăzute la art. 2 alin. (1) și art. 3, va comunica consiliului local respectiv, numele persoanelor ale căror cereri au fost aprobate.

(2) În baza cererilor aprobate, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului fundamentează anual cuantumul alocațiilor de la bugetul de stat pentru subvenționarea prevăzută la art. 1 alin. (1).”

5. La anexă, articolul 7 va avea următorul cuprins:

„Art. 7. - În vederea aplicării prevederilor prezentului program, consiliile locale sunt autorizate să solicite, iar beneficiarii de locuințe și antreprenorii de specialitate autorizați prin care se realizează locuințele sunt obligați să le transmită toate datele și informațiile necesare.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 13 decembrie 2006, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Bogdan Olteanu