

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a reglementărilor instituite prin Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, care cuprind o serie de formulări ambigue ce au permis retrocedarea unor parcuri sau zone verzi aferente ansamblurilor de locuințe, cu efecte extrem de grave asupra mediului ambiant, precum și asupra armonizării urbanistice și arhitecturale, în special a orașelor și municipiilor, se impune cu necesitate modificarea actului normativ menționat, prin excluderea de la restituirea în natură și acordarea măsurilor reparatorii prin echivalent.

Restituirea masivă pe cale administrativă a parcurilor, a terenurilor amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi, cu rol de protecție, din vecinătatea unor imobile afectate în mod exclusiv și nemijlocit de activități de interes public, duce, în mod inevitabil, la creșterea indicelui de poluare a zonelor, fiind cunoscută densitatea mare a populației în orașele mari, municipiul București fiind chiar clasat în Europa printre primele orașe din punct de vedere a aglomerării urbane.

În ultimul timp a fost înregistrată o creștere a gradului de poluare a orașului, pe fondul unei scăderi dramatice a spațiilor verzi din Capitală, aflate în acest moment la 50% din suprafața pe care o ocupau în 1989. Potrivit studiilor realizate de organizația neguvernamentală Eco Civica, parametrii care dau nivelul de sănătate a locuitorilor unei comunități au cunoscut creșteri agravante în București. Astfel, mortalitatea copiilor sau a adulților precum și procentul de nou-născuți cu malformații sau intoxicații cu plumb a început să crească direct proporțional cu gradul de poluare.

De asemenea, rapoartele statistice evidențiază și faptul că, de exemplu, municipiul București a ajuns pe o poziție codașă în ceea ce privește suprafața de spațiu verde raportată la numărul de locuitori, aspect care se va răsfrânge, în timp, asupra stării de sănătate a populației.

Astfel, unui bucurestean îi revine, în medie, mai puțin de un sfert din spațiul verde acceptat de normele internaționale. Dacă norma europeană de spațiu verde este de 12 mp/locuitor, la Stockholm este de 70 mp/locuitor, la Viena este de 70 mp/locuitor, iar la București este de 2,5 mp/locuitor.

Diminuarea cu mult sub nivelul critic a zonelor verzi din București amenința să transforme orașul în următorii 20 de ani într-un imens desert. Studii recente arată că, în ultimii 15 ani, au dispărut peste 20 milioane de metri pătrați de spații verzi din București.

Nu doar în București verdețea scade văzând cu ochii. Dacă în 1990 existau, în localitățile din România, aproape 221 de kilometri pătrați de spații verzi, în 1998 mai erau doar puțin peste 205 kilometri pătrați, iar estimări din 2003 vorbesc de sub 195 de kilometri pătrați.

Pentru diminuarea și evitarea producerii unor astfel de consecințe, este necesară completarea Legii nr. 10/2001 în sensul stabilirii de măsuri reparatorii numai în echivalent pentru imobilele care sunt afectate în prezent pentru parcuri și grădini publice, scuaruri, locuri de joacă pentru copii, terenuri aferente ansamblurilor de locuințe, aliniamente stradale, precum și pentru terenuri care au destinația de spații verzi, în conformitate cu Planul Urbanistic General al localității.

În acest fel, se respectă principiile unei despăgubiri echitabile și respectând dreptul de proprietate al persoanelor deposedate abuziv de regimul comunist.

Dintre cele peste 40.000 de dosare depuse numai la Primăria Capitalei, în baza Legii nr. 10/2001, câteva sute sunt solicitări de restituire a unor terenuri care fac parte din parcurile publice. Interpretarea prevederilor Legii nr. 247/2005 a dus la o cerere agresivă de revendicări, indiferent de utilitatea publică a acestora fiind retrocedate cca 25 de hectare de teren pe care erau amenajate spații verzi, parcuri și grădini publice. Dar, numai în sectorul 3, „în parcurile revendicate s-au realizat în 2005, de la bugetul local, investiții de 470.000 RON, constând în desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu, crearea de alei de acces betonate, garduri personalizate, montări bănci, plantări de material dendrologic și floral, toaletări și întreținere, iluminat public, iar aceste bunuri”, consideră și primarul Alianței D.A., dl. Liviu Negoită, într-un interviu acordat cotidianului „România Liberă” din 28 februarie 2006, „nu pot fi retrocedate, fiind domeniul public al

statului, fiind insesizabile, inalienabile și imprescriptibile conform Legii nr. 18/1991, așa cum a fost modificată și completată de Legea nr. 247/2005.”

Datele care au fost făcute publice cu privire la capitala României, care se dorește o capitală de nivel european, sunt de-a dreptul îngrijorătoare. În curînd, vom avea numai miros de gaze arse, în cel mai fericit caz, dacă nu și alte mirosuri pestilențiale în condițiile în care în Parcul Copiilor sunt revendicate 28 de hectare, în Parcul Titan - IOR, din 47,59 de hectare s-au restituit deja 12 hectare, în Parcul Plumbuita – din 31,76 ha au fost restituite 3,7 ha către Mănăstirea Plumbuita iar alte 3,8 ha sunt revendicate, în Parcul Floreasca – din 6.830 mp sunt revendicați 1.000 mp, în Parcul Bordei a fost restituită întreaga suprafață de 3,4 ha pe care noul proprietar dorește să construiască clădiri cu destinația hoteluri și birouri, în (fostul) Parc Pecineaga, din suprafața de 0,2 ha a fost revendicată și restituită unor persoane fizice întreaga suprafață, iar exemplele pot continua și cu siguranță vor fi afectate tot mai multe parcuri publice și altele asemenea dacă se va da o interpretare în acest sens a prevederilor Legii nr. 247/2005 prin care a fost modificată, printre altele și fără a fi dezbătute în Parlament, atât Legea nr. 10/2001 cât și Legea nr. 18/1991.

Avînd în vedere cele de mai sus și efectele imediate ale aplicării Legii nr. 247/2005, supunem spre dezbateră Parlamentului, în procedură de urgență, prezentul proiect de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Inițiatori,

Aurelia Vasile - deputat P.S.D.

Minodora Cliveti – deputat P.S.D.

Rodica Nassar – deputat P.S.D.

Ioan Bivolaru - deputat P.S.D.

