



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1443
03.05.2006

Biroul permanent al Senatului
Bp 146/15.05.2006

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
464/16.05.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, inițiată de patru deputați aparținând Grupului parlamentar al PSD (Bp.146/2006).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se propune:

- modificarea art.2 alin.(1) lit. h), în sensul includerii în domeniul de reglementare al acestui act normativ și a oricăror *alte imobile preluate de stat fără respectarea prevederilor art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*

- completarea art.18 cu o nouă literă prin care să se dispună că măsurile reparatorii se stabilesc numai în echivalent și în situația în care *imobilul este afectat exclusiv și nemijlocit activităților de interes public;*

parcuri, grădini, scuaruri, locuri de joacă pentru copii, terenuri aferente ansamblurilor de locuințe, aliniamente stradale, precum și terenuri care au destinația de spații verzi, în conformitate cu Planul Urbanistic General al unității administrativ –teritoriale.

II. Observații și propuneri

1. Considerăm că modificarea art.2 alin.(1) lit. h) din Legea 10/2001, în sensul sus-menționat, nu poate fi acceptată, întrucât această dispoziție legală se referă la acele *imobile preluate de stat cu titlu valabil, astfel cum este definit la art.6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare*, în timp ce lit. i) a art.2 alin.(1) include în domeniul de reglementare al Legii nr.10/2001 și *acele imobile preluate de stat fără respectarea prevederilor art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998, prin următoarea formulare, care este mai cuprinzătoare: „orice alte imobile preluate fără titlu valabil sau fără respectarea dispozițiilor legale în vigoare la data preluării, precum și cele preluate fără temei legal prin acte de dispoziție ale organelor locale ale puterii sau ale administrației de stat”.*

Așadar, textul propus a fi introdus la lit. h) a art.2 alin.(1) se regăsește în prezent la lit. i) a aceluiași articol.

2. În ceea ce privește completarea art.18 din Legea nr. 10/2001, în sensul ca măsurile reparatorii să se stabilească numai în echivalent și în situația sus-menționată, precizăm că aceasta nu este justificată, pentru următoarele motive:

Legea cadru în materia proprietății publice o constituie Legea nr.213/1998. Potrivit art.3 alin.(1) al acesteia, *„domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege”*. Conform art.11 alin. (1) din aceeași lege, *„bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile”*, aceasta însemnând că ele nu pot fi înstrăinate (pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii); nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu se pot constitui garanții reale; nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bună-credință asupra bunurilor mobile. *Actele juridice încheiate cu încălcarea acestor*

prevederi sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin.(2) din Legea nr.213/1998. În concluzie, aceste bunuri, fiind proprietate publică a statului, nu pot fi restituite în natură, pentru astfel de bunuri măsurile reparatorii putând să constea numai în echivalent sau despăgubiri.

Totodată, potrivit art.10 alin. (2) din Legea nr.10/2001, republicată, „în cazul în care pe terenurile pe care s-au aflat construcții preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții, autorizate, persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent”.

Sintagma „amenajări de utilitate publică”, regăsită în cuprinsul prevederilor legale amintite, are în vedere *acele suprafețe de teren afectate unei utilități publice*, respectiv suprafețe de teren *supuse unor amenajări destinate a deservi nevoile comunității*: căi de comunicație, (străzi, alei, trotuare), dotări tehnico-edilitare subterane, amenajări de spații verzi, parcuri, grădini publice, piețe pietonale etc.

Prin urmare, în vederea evitării exceselor de reglementare, apreciem că nu se justifică adoptarea unor noi dispoziții legale care să specifice același lucru ca și prevederile legale în vigoare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, Guvernul nu susține adoptarea propunerii legislative.

Cu stimă,



Călin POPESCU-TĂRICEANU

Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU
Președintele Senatului