

EXPUNERE DE MOTIVE

Majoritatea unităților de cult, mai ales în mediul rural, nu au deținut, sau nu mai dețin titlu de proprietate pentru imobilele pe care le posedă sub nume de proprietar, adesea, de mai multe sute de ani.

Biserica este cea mai veche instituție în majoritatea localităților țării, anterior perioadei în care se întocmeau acte de proprietate în sensul modern al termenului. Acolo unde acestea au existat, vicisitudinile istoriei deseori au dus la distrugerea acestor titluri, astfel încât, în prezent, multe parohii nu au titlu de proprietate pentru imobilele deținute, indispensabile normalei funcționări a activității de cult, precum lăcașul de cult.

Consecințele grave ale acestui fapt sunt ușor de observat. Întrucât nu există titlu pentru lăcașul de cult, solicitat expres de lege pentru eliberarea autorizației pentru execuția de lucrări (construire/extindere/reparare/restaurare/consolidare etc.), adeseori clădiri monument istoric, se ruinează fără măcar a se putea întocmi documentația necesară.

În ceea ce privește curtea bisericii sau a casei parohiale, sunt numeroase cazurile în care acestea au făcut obiectul diverselor uzurpări din partea vecinilor sau a altor terți, iar în apărările unității de cult deținătoare au fost foarte greu de susținut în lipsa unor acte de proprietate.

Unele parohii au inițiat lungi și costisitoare litigii în fața instanțelor de judecată pentru a constitui sau reconstitui titluri de proprietate asupra unor imobile – terenuri și construcții – pe care le aveau în posesie de foarte mult timp.

Nu este prima dată când legiuitorul a constatat această problemă specifică cu precădere Vechiului Regat, cea mai consistentă încercare de remediere a situației constituind-o Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare care, însă, datorită venirii războiului și, ulterior, comunismului, nu a mai reușit să-și producă efectele.

Soluția oferită de prezentul proiect de lege implică o procedură judecătorească scutită de taxa de timbru, respectiv o acțiune în constatarea termenului de prescripție achizitivă de 30 de ani.

Este un mijloc relativ simplu prin care unitățile de cult își pot constitui titluri atât de necesare asupra patrimoniului pe care îl dețin sub nume de proprietar.

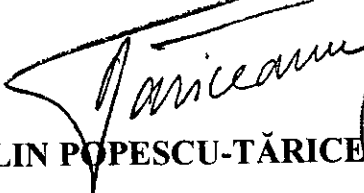
Caracterul, de regulă necontestat, al posesiei sub titlu de proprietar a unităților de cult asupra respectivelor imobile fiind solicitate de terțe persoane prin proceduri administrative sau judecătorești de către persoanele interesate, acțiunile în constatare urmează a se suspenda până la soluționarea respectivelor revendicări.

Urgența și necesitatea acestui act normativ derivă din dezideratul statului român de a soluționa problema proprietății în general până la momentul integrării în Uniunea Europeană. Iar cultele se numără printre instituțiile care dețin de foarte mult timp, continuu și sub nume de proprietar, diverse terenuri și construcții.

Definitivarea textului proiectului de lege s-a realizat în urma supunerii lui dezbaterii publice, cu observarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și, de asemenea, au fost consultate structurile asociative, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU


CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

