



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Prezenta lege reglementează administrarea spațiilor verzi, obiectiv de interes public, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Art.2.- În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

a) *spațiu verde* - zona verde în cadrul orașelor și municipiilor, definită ca o rețea mozaicată sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al cărei specific este determinat de vegetație (lemnoasă, arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee);

b) *parc* - spațiul verde, cu suprafața de minimum 1 hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

c) *scuar* - spațiul verde, cu suprafața mai mică de 1 hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

d) *aliniament plantat* - plantațiile pe spațiul verde cu rol estetic de protecție, de ameliorare a climatului și calității aerului, amplasate în lungul căilor de circulație sau a cursurilor de apă.

Art.3.- Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din zonele urbane:

- a) parcuri ;
- b) scuaruri;
- c) alinamente plantate în lungul bulevardelor și străzilor;
- d) terenuri libere, neproductive din intravilan: mlaștini, stâncării, pante, terenuri afectate de alunecări, sărături, care ar trebui amenajate cu plantații.

Art.4.- Nu fac obiectul reglementării prezentei legi:

- a) vegetația din extravilan inclusă în fondul forestier;
- b) zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă;
- c) perdelele de protecție amplasate pe terenurile cu destinație agricolă;
- d) ariile naturale protejate.

Art.5.- (1) Spațiile verzi utilizate în interes public constituie proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Spațiile verzi de pe terenurile aflate în proprietate privată sunt proprietatea deținătorilor de terenuri private, relațiile dintre ei și autoritățile abilitate cu administrarea spațiilor verzi fiind reglementate de prezenta lege.

Art.6.- Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea alinamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

Art.7.- Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice au următoarele obligații:

- a) să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;

b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;

c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și a gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale și cuiburilor de păsări, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

d) să nu ocupe cu construcții provizorii sau permanente zonele inventariate ca spații verzi.

Art.8.- Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au următoarele obligații:

a) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

b) să contribuie, prin crearea de spații verzi, la prevenirea alunecărilor de teren, combaterea salinizării și înmlăștinirii prin lucrări de drenaj și lucrări de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor și a acordurilor autorității centrale pentru protecția mediului și gospodărirea apelor;

c) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu cele ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

d) să nu diminueze suprafețele inventariate ca zone verzi.

Art.9.- Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru majorarea suprafețelor acoperite cu vegetație.

Art.10.- (1) Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de către autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Art.11.- (1) Persoanele juridice care concesionează terenuri pentru construcția și amplasarea în spațiile verzi a obiectivelor pentru activități economice și sociale sunt obligate să solicite acordul autorităților administrației publice locale, al autorităților centrale pentru amenajarea teritoriului și a autorităților locale pentru protecția mediului. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafața terenurilor și condițiile de desfășurare a activității ulterioare se determină în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Construcțiile și amenajările de orice tip, altele decât cele specificate la alin.(1) sunt interzise.

(3) Se interzice, în spațiile verzi, efectuarea construcțiilor fără avizul favorabil al autorităților competente și fără consultarea populației din zonele limitrofe.

(4) Transplantarea arborilor și arbuștilor se va face numai cu acordul administrației publice locale, al autorităților teritoriale pentru protecția mediului și al autorității locale pentru amenajarea teritoriului.

(5) Construcțiile neautorizate în spațiile verzi, se demolează și terenul se va aduce la condițiile inițiale, cheltuielile totale pentru efectuarea acestor lucrări fiind suportate de proprietarul construcției.

Art.12.- Crearea spațiilor verzi se realizează de către autoritățile administrației publice locale, în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, cu acordul autorității pentru protecția mediului prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri

sau cele eliberate de construcții, ori prin aplicarea unor metode alternative.

Art.13.- (1) Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure materialul dendricol necesar pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației atât pentru terenurile din administrația publică cât și pentru deținătorii cu orice titlu al terenului.

(2) Pentru compoziția, schemele și tehnologiile de amenajare a spațiilor verzi se vor stabili norme tehnice, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, de către autoritatea centrală pentru protecția mediului în colaborare cu specialiști din domeniul hortic, forestier și arhitectură peisagistică.

(3) Lucrările de amenajare se execută cu material forestier și floricol de reproducere calitativ, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi, care, prin proprietățile lor biologice și morfologice au o valoare estetica și nu acționează dăunător asupra sănătății populației și animalelor.

Art.14.- (1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu formațiuni silvice sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a arboreturilor, în conformitate cu normele tehnice și cerințele de îmbunătățire a compoziției lor, de efectuare la timp a lucrărilor fitosanitare și de regenerare.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile formațiunilor silvice, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

(4) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

Art.15.- (1) Protecția spațiilor verzi, a dotărilor specifice sau mobilierului urban specific este asigurată de către proprietarii și administratorii acestora și prin intermediul instituțiilor de ordine publică abilitate conform legislației în vigoare.

(2) Instituțiile de ordine publică sunt obligate să acorde ajutorul solicitat de proprietarii și administratorii spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii acțiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor și vegetației din spațiile verzi.

Art.16.- (1) Protecția vegetației spațiilor verzi împotriva dăunătorilor se efectuează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor.

(2) Menținerea stării de sănătate fitosanitară a vegetației din spațiile verzi se efectuează de către proprietarii și administratorii acestora prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii, de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor și măsuri de carantină, sub directă îndrumare și controlul de specialitate al unităților fitosanitare pentru protecția plantelor.

(3) Protecția spațiilor verzi împotriva bolilor și dăunătorilor se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.

Art.17.- Controlul realizării măsurilor de protecție a spațiilor verzi este exercitat de către instituțiile abilitate de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, autoritatea publică centrală pentru administrație și interne, autoritățile publice locale și de către unitățile fitosanitare locale pentru protecția plantelor.

Art.18.- (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi în România.

(2) Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetățenilor cu informații despre spațiile verzi.

(3) Autoritatea centrală responsabilă pentru amenajarea teritoriului înființează Registrul național al spațiilor verzi, iar autoritățile administrației publice locale, registrele locale ale spațiilor verzi.

(4) Registrul național și registrele locale se vor constitui în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi și se vor actualiza anual.

Art.19.- (1) Obligația organizării și conducerii cadastrului spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale.

(2) Cadastrul spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.

(3) Cadastrul spațiilor verzi va fi făcut public și va putea fi consultat la sediile autorităților administrației publice locale.

Art.20.- (1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

(2) Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii, fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi.

(3) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice se face în condițiile prevăzute de lege.

(4) Înstrăinarea și atribuirea terenurilor cu spații verzi se efectuează numai în condițiile prevăzute de lege.

Art.21.- (1) Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi subordonate autorităților administrației publice locale sunt finanțate din bugetul local pentru:

a) finanțarea cheltuielilor legate de regenerarea, paza și protecția spațiilor verzi și tratamentele fitosanitare recomandate de unitățile fitosanitare locale pentru protecția plantelor;

b) funcționarea societăților de administrare și gospodărire a spațiilor verzi;

c) efectuarea lucrărilor de proiectare și de cercetare științifică în domeniul protecției spațiilor verzi;

d) finanțarea investițiilor capitale în domeniul spațiilor verzi;

e) crearea și dezvoltarea spațiilor verzi;

f) alte obligații legate de administrarea și gospodărirea spațiilor verzi.

(2) Activitățile de gospodărire a spațiilor verzi proprietate privată sunt finanțate de proprietari.

(3) Finanțarea lucrărilor de regenerare a spațiilor verzi se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.105/2006.

(4) Sursele de finanțare necesare pentru aplicarea măsurilor de administrare și gospodărire a spațiilor verzi vor fi prevăzute în bugetele locale, în conformitate cu necesarul solicitat de administrațiile locale anual, începând cu anul 2007.

Art.22.- Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă.

Art.23.- Persoanele fizice și juridice răspund contravențional, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru:

- a) folosirea neautorizată a terenurilor cu spații verzi;
- b) nerespectarea cerințelor privind proiectarea, construirea și darea în exploatare a obiectivelor în spațiile verzi;
- c) atribuirea terenurilor pentru construcții în spațiile verzi fără coordonarea cu organele teritoriale ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului, ale autorității centrale pentru protecția mediului și fără consultarea populației;
- d) desfășurarea neautorizată a activităților economice, de turism și agrement în spațiile verzi;
- e) ocuparea nelegitimă a terenurilor cu spații verzi;
- f) deteriorarea spațiilor verzi în urma incendiilor sau comportării iresponsabile cu focul;
- g) aruncarea pe spațiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, resturi animaliere, deșeuri menajere și orice alte deșeuri;
- h) reducerea suprafețelor spațiilor verzi;
- i) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleelor, sistemelor de drenaj, instalațiilor tehnice și ingineresti din spațiile verzi;
- j) colectarea plantelor medicinale, a fructelor și a ierbii de gazon;
- k) pășunatul pe spații verzi;
- l) decopertarea literei și deteriorarea păturii vii și a stratului de sol fertil;
- m) capturarea animalelor integrate ecosistemului spațiului verde;

n) plimbarea și scăldarea câinilor și a altor animale care pot afecta starea spațiilor verzi;

o) distrugerea spațiilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive.

Art.24.- (1) Repararea prejudiciilor cauzate spațiilor verzi se efectuează prin hotărâre judecătorească.

(2) În cazul deteriorării spațiilor verzi în urma incendiilor, se stabilește compensarea nu numai a pagubei pricinuite spațiilor verzi, ci și a cheltuielilor suportate pentru stingerea incendiului și curățarea teritoriului de deșeurile provenite în urma acestuia și refacerea zonei verzi.

(3) Producția lemnoasă și alte produse dobândite ilicit din exploatarea spațiilor verzi sunt supuse confiscării și transmise organelor care administrează spațiile verzi.

Art.25.- Nerespectarea prevederilor prezentei legi constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

a) de la 50 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 10.000 lei pentru persoane juridice, pentru încălcarea prevederilor art.7, 8, 11, 18 alin.(2) și (3) și ale art.23 lit.a), f), g), i), j), l) și m).

b) de la 200 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 5000 lei pentru persoane juridice, pentru încălcarea prevederilor art.23 lit.b), c), d), e), h), k), n) și o).

Art.26.- Prevederile art.25 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.27.- Prin hotărâre a Guvernului, ale consiliilor locale și județene pot fi stabilite și alte fapte ce constituie contravenții la regimul spațiilor verzi.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 12 octombrie 2006, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu