



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și
completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea
publică și regimul juridic al acesteia**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B 148 din 16.03.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are, în fapt, ca obiect completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, cu trei noi articole prin care se statuează că bunurile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale **ulterior aprobării de către Guvern** a inventarului bunurilor din domeniul public, vor fi calificate ca aparținând acestui domeniu, dacă este cazul, doar prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, **fără a mai fi necesară o hotărâre a Guvernului.**

Totodată, prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare privitoare la licitațiile publice, terenurile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aferente unor construcții, vor fi vândute dobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor, respectiv proprietarilor actuali ai construcțiilor avute în vedere, **fără licitație publică**, iar determinarea întinderii

suprafeței de teren care se vinde se face potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Prin obiectul său de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, ca și legea asupra căreia intervine legislativ, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La titlu, având în vedere că intervenția legislativă constă numai în completarea legii în vigoare, nu și în modificarea acesteia, cuvintele „modificarea și” trebuie eliminate.

3. La textul propus pentru art.21¹ alin.(1), pentru corectitudinea redactării, expresia „respectiv art.21” trebuie redată sub forma „respectiv art.21”

La **alin.(2)** al aceluiași articol, pentru corelare, în plan terminologic, cu legea supusă intervenției legislative, termenul „Introducerea”, din enunțul incipient, trebuie înlocuit cu „Trecerea”.

În același context, expresia „respectiv prin hotărâre” trebuie redată sub forma „respectiv prin hotărâre”.

4. La textul propus pentru art.21³ alin.(1), pentru precizia normei derogatorii este necesară menționarea expresă a actului normativ vizat și a articolului din acesta, pentru evitarea oricărei erori în procesul aplicării actului normativ.

Totodată, pentru corectitudinea redactării, expresia „respectiv proprietarilor” trebuie redată sub forma „respectiv proprietarilor”.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 498/6.04.2006