



Parlamentul României

Camera Deputaților

Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

telefon: (021) 402 10 70

fax: (021) 402 10 72

LEGE

**privind modificarea și completarea OG 85/2001
privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. – **OG 85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 544 din 1 septembrie 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 234 din 23 aprilie 2002, se modifică și se completează după cum urmează:

După articolul 1, se introduce un nou articol 1¹, care va avea următorul conținut:

- (1) În cazul imobilelor construite prin programele Agenției Naționale a Locuinței, se constituie asociații de locatari.
- (2) Asociația de locatari reprezintă forma de asociere autonomă și nonprofit a locatarilor unui condominiu, care se constituie și are personalitate juridică potrivit legii.
- (3) Asociația de locatari se constituie în scopul asigurării condițiilor de funcționare normală a locuințelor și spațiilor cu altă destinație din clădire, precum și a părților comune, care alcătuiesc împreună un condominiu.
- (4) Prevederile prezentei Ordonanțe cu privire la conducerea, organizarea, funcționarea, îndrumarea metodologică și sancționarea asociațiilor de proprietari, se aplică în mod corespunzător asociațiilor de locatari.