

PROCES-VERBAL

DE PREDARE – PRIMIRE A CASELOR DE LOCUIT DIN ZONELE CALAMITATE

- Având în vedere prevederile articolului II al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. .../2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național.

- În conformitate cu Protocolul de predare-primire nr.....din data de....., încheiat de Consiliul Local alcu Agenția Națională pentru Locuințe,

Între subscrișii: Consiliul Local al, Județul, prin – primar și- secretar, în calitate de reprezentanți legali ai statului, pe de-o parte, șinăscut/născută în....., județul/sectorul, la data de, fiul/fiica luiși al/a, legitimat cu buletinul/carta de identitate seria..... nr., eliberat/eliberată de la data de, domiciliat/domiciliată în localitatea, str., nr., bloc, etaj....., ap., județul/sectorul, în calitate de beneficiar, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul proces-verbal de predare-primire a casei de locuit, construită în zonele afectate de calamități naturale în baza prevederilor programului/acțiunii guvernamentale/guvernamentale..... stabilit/stabilită prin.....

Art. 1. - Casa de locuit, denumită în continuare *locuință*, situată în localitatea, str....., nr., județul....., identificată conform schiței anexate la prezentul proces-verbal, compusă din ... camere de locuit, cu o suprafață desfășurată construită de.....m² și în valoare delei (RON) se predă gratuit în proprietatea beneficiarului acesteia.

Art. 2. - Locuința a fost construită prin contractul de antrepriză generală nr. din data de , încheiat de Agenția Națională pentru Locuințe cu, în baza autorizației de construire nr. din data de....., eliberată de și a fost recepționată la data terminării lucrărilor prin procesul verbal de recepție nr. din data de

Art. 3.- Terenul aferent locuinței, în suprafață dem²,(se va preciza situația juridică a terenului și actul prin care se consființește aceasta - proprietarul și/sau modul de folosință), în condițiile legii.

Art. 4. - Beneficiarul locuinței se obligă:

- a) să solicite înscrierea imobilului – construcție și teren aferent - în Cartea Funciară;
- b) să declare locuința și terenul în vederea impunerii, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data prezentului proces-verbal;
- c) să-și asigure locuința pentru daune provocate de calamități naturale, pe o perioadă de minim 5 ani de la data prezentului proces-verbal;
- d) să nu înstrăineze locuința prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data prezentului proces-verbal;
- e) să utilizeze și să păstreze în bune condiții locuința și instalațiile acesteia și să nu aducă modificări construcției predate prin prezentul proces-verbal în perioada de garanție de 2 (doi) ani, sub rezerva pierderii acestei garanții.

Art. 5. - Neîndeplinirea de către beneficiarul locuinței a obligațiilor ce îi revin potrivit prevederilor art.2 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. ../2006 reprezintă condiții suspensive care afectează dreptul de proprietate asupra locuinței, acesta urmând a fi înscris în Cartea Funciară cu titlu provizoriu, potrivit art.29 alin. (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. În partea a III-a Cărții Funciare se vor consemna sarcinile cu privire la interdicția de a înstrăina locuința prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani și obligativitatea asigurării acesteia pe aceeași perioadă. Înstrăinarea locuinței prin acte între vii înainte de termenul de 5 ani se poate face numai după restituirea către bugetul de stat a contravalorii sumelor cheltuite pentru construirea acesteia, rezultată din actualizarea la zi a valorii casei de locuit prevăzută la art. 1 prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Aceste clauze se sting prin împlinirea termenului de 5 ani de la data prezentului proces-verbal.

Art. 6. - Consiliul local, prin reprezentanții săi legali se obligă:

a) să predea beneficiarului locuinței toate înscrisurile pe care le deține și care sunt necesare pentru înscrierea imobilului în registrul de Carte Funciară;

b) să predea beneficiarului locuinței documentele care constituie Cartea tehnică a construcției.

Art. 7. - Prezentul proces-verbal de predare-primire conține file și1 (una) anexă¹ cu 1 (una) filă , în totalfile și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

Consiliul Local al

Beneficiar,

Primar.....

.....

Secretar

Întocmit -

Data

2 (două) exemplare

¹ anexa reprezintă o schiță prin care se redă, la o scară convenabilă, suprafața construită a locuinței și suprafața terenului aferent, cu poziționarea cardinală a acestora și precizarea adresei și a vecinătăților