



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, și al art.1 pct.II poz.5 din Legea nr.288/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță:

Art.I – Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (7¹) al articolului 2 se introduc două noi alineate, alineatele (8) și (9), cu următorul cuprins:

„(8) În situația în care pe terenurile destinate amplasării construcțiilor de locuințe care se realizează în cadrul programelor prevăzute la alin.(1) lit.c) nu s-a ajuns la faza autorizării lucrărilor de construcție, în termen de 1 an de la preluarea în folosință gratuită a terenurilor, în condițiile legii, Agenția Națională pentru Locuințe va reanaliza în Consiliul de Administrație oportunitatea continuării programelor de construcții și va stabili, împreună cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și cu autoritățile administrației publice locale implicate, modalitatea de utilizare a terenurilor respective și de valorificare a proiectelor de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare.

(9) Pentru soluționarea situației prevăzute la alin.(8), Agenția Națională pentru Locuințe este abilitată să ia următoarele măsuri:

a) în cazul în care, potrivit Programului de Guvernare și analizei efectuate împreună cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, este oportună continuarea programelor de construcții de locuințe prevăzute la alin.(1) lit.c) iar autoritățile administrației publice locale sunt de acord și hotărăsc prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită a terenurilor aferente, proiectele de execuție realizate se valorifică în continuarea acestor programe;

b) în cazul în care autoritățile administrației publice locale sunt de acord și hotărăsc prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită a terenurilor către Agenția Națională pentru Locuințe, dar pentru dezvoltarea de către agenție a unor programe de construcții de locuințe prin credit ipotecar prevăzute la alin.(1) lit.e), proiectele de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare se valorifică în cadrul acestor programe iar sumele rezultate se virează de Agenția Națională pentru Locuințe la bugetul de stat;

c) în cazul în care autoritățile administrației publice locale nu sunt de acord cu prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor către Agenția Națională pentru Locuințe și/sau solicită restituirea terenurilor, urmând să dezvolte pe acestea programe proprii de construcții de locuințe, Agenția Națională pentru Locuințe va restitui, prin protocol, terenurile respective unităților administrativ-teritoriale implicate. Proiectele de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare, pe terenurile respective, se transmit, în mod gratuit, în proprietatea unităților administrativ – teritoriale și se predau acestora de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul prin care se restituie terenurile, în vederea dezvoltării programelor proprii de construcții de locuințe. Această măsură este aplicabilă și în situația în care, potrivit Programului de Guvernare și analizei efectuate împreună cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, nu mai este oportună continuarea programelor de construcții de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe.”

2. Alineatul (3) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Agenția Națională pentru Locuințe poate avansa din resursele prevăzute la art.6 alin.(1) lit.a¹) și lit.b) – d) iar partenerii acesteia pot avansa din surse proprii sumele necesare proiectării, autorizării, contractării și execuției lucrărilor de construcții de locuințe prin credit ipotecar, după caz, urmând ca acestea să fie reconstituite din sursele beneficiarilor de locuințe.”

3. La articolul 6 alineatul (1), după litera a) se introduce o literă nouă, litera a¹), cu următorul cuprins:

„a¹) sume încasate din rate și dobânzi aferente creditelor acordate din resursele agenției;”.

4. Alineatul (3) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe prevăzute la art.6 alin.(1) lit.b) – d), pot fi avansate și pentru finanțarea construcțiilor de locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, urmând ca acestea să fie reconstituite din sursele stabilite conform art.2 alin.(1¹) și prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.”

5. După alineatul (1) al articolului 6¹ se introduc două alineate noi, alineatele (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:

„(1¹) La fundamentarea alocațiilor bugetare necesare anual se va avea în vedere utilizarea resurselor disponibile prevăzute la art.6 alin.(1) lit.a¹) și f).

(1²) Resursele prevăzute la art.6 alin.(1) lit.a¹) și f) sunt disponibile în măsura în care acestea se regăsesc ca excedent al bugetului propriu al Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit prevederilor art.22 alin.(2).”

Art.II – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se vor actualiza Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile prezentului act normativ.

Art.III – Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, se va republica în Monitorul Oficial al României, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor numerotarea corespunzătoare.

Art.IV – Prezenta ordonanță intră în vigoare la 3 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

PRIM – MINISTRU


Călin Popescu – Tăriceanu

Contrasemnează:

**Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului
Radu Mircea Berceanu**

**Ministru delegat pentru lucrări
publice și amenajarea teritoriului
László Borbély**

**Ministrul administrației și internelor
Vasile Blaga**

**Ministrul finanțelor publice
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

București, 30.08.2006
Nr. 50