

EXPUNERE DE MOTIVE

Agencia Națională pentru Locuințe este unul din instrumentele principale prin care Guvernul încearcă să rezolve problema locuirii pentru tineri și familiile de tineri ale căror posibilități financiare nu le permit să cumpere o locuință.

Desfășurarea activității A.N.L. s-a făcut după principiul funcției surjective a cărei exprimare este:

- administrațiile locale pun la dispoziția A.N.L. terenuri viabilizate sau construcții aflate în diverse faze de execuție pentru a se realiza locuințe;
- A.N.L. construiește locuințe în baza unor documentații tehnico-economice și le pune la dispoziția administrațiilor locale spre a fi distribuite celor în drept.

Deși în Legea nr.152/1998 sunt prevăzute dispoziții prin care se pot aborda construcții existente aflate în diverse faze de execuție, prin modificările propuse se asigură extensia domeniului pentru a rezolva corelat mai multe probleme existente în multe orașe din România.

Este cunoscut faptul că multe zone centrale în anii 1960-1970-1980 au fost mobilate cu construcții având reprezentare estetică modestă care delimitează piețe importante unde se regăsesc construcții valoroase umbrite de vecinătatea construită ulterior.

O reabilitare estetică cuplată, de cele mai multe ori, cu una de ordin structural, reclamată de avariile cumulate în timp, este necesară pentru aceste construcții în care se regăsesc funcțiuni comerciale, prestări servicii și de locuire.

Motivația propunerii modificărilor Legii 152/1998 se regăsesc în necesitatea de a cupla interesele administrațiilor locale, ale proprietarilor construcțiilor ce trebuie reabilitate și ale Guvernului care urmărește politica de construcție a locuințelor.

Prin studiile făcute în diverse localități, s-a stabilit că reabilitarea estetică a zonelor centrale poate fi realizată prin extensia pe verticală cuplată cu modificarea volumetriei fațadelor existente.

De aici rezultă expresia unui parteneriat triunghiular solid ale cărui vârfuri sunt:

- A- proprietarii locuințelor din blocurile a căror reabilitare se propune, care pun la dispoziție terasele pentru extensia pe verticală prin mansardare și câștigă un plus de estetică, anvelopare cu rezistență termică mare, recondiționarea teraselor și chiar arii construite prin evazarea balcoanelor sau crearea altora;

- B- administrația locală care are interesul și obligația de a reabilita zone centrale (și nu numai) cu prezență estetică mediocră și, uneori, cu avarii structurale cumulate;
- C- Guvernul care prin A.N.L. are ocazia să construiască ieftin utilizând terasele și rețelele existente.

Inițiatori:

Cezar Preda

Deputat PD



Bardan Cornel Ștefan

Deputat PD

