



SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

Pentru stabilirea unor normative privind obligativitatea intretinerii si reparatiei fatadelor imobilelor

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege:

Art.1: La cel mult 10 ani, primaria va solicita proprietarilor imobilelor refacerea, fatadelor.

Art.2: Fatadele pot fi doar spalate daca materialele din care sunt facute, permit acest lucru.

Art. 3 :Atentionarea proprietarilor se va face in scris cel tarziu la data de 30 ianuarie a anului in care urmeaza sa se efectueze renovarea.

Art.4: Lista imobilelor care urmeaza sa fie renovate va fi aprobata de Consiliul Local.

Art.5: Arhitectura fatadelor (exceptie fac casele) va fi aprobata de arhitectul sef si Consilul Local.

Art. 6: In cazul in care materialele care se impun a fi folosite sunt superioare celor care erau existente inainte de renovare, Primaria din bugetul local trebuie sa suporte diferenta de costuri.

Art.7: In cazul pensionarilor, si a persoanelor cu venituri sub 3.000.000 lei/ membru de familie, primaria va achita cota parte ce revine respectivului apartament din devizul general al imobilului.(exceptie fac proprietarii de case).

Art.7: Toti proprietarii vor beneficia de scutirea impozitului pe imobilul in cauza in anul in care se face renovarea, titularul imobilului va beneficia de deducerea de 15 milioane din impozitul pe venitul global.

Art.8: In cazul in care Consilul Local are resurse, se poate aproba ca toate renovarile din anul respectiv, exceptie facand doar imobilele apartinand Societatilor Comerciale, sa fie suportate de catre bugetul local.

Art.9: Proprietarii care nu se conformeaza deciziei Consilului Local vor fi amendati. Amenda va fi egala cu de doua ori contravaloarea lucrarilor, restul banilor constituindu-se intr-un fond care pe viitor vor fi folositi la aceste renovari.

Aceasta lege a fost adoptata de Senat in sedinta din.....cu respectarea art.76 alin(2) din Constitutia Romaniei.

Presedintele Senatului,
NICOLAE VACAROIU

Aceasta lege a fost adoptata de Camera Deputatilor in sedinta din.....cu respectarea art.76 alin.(2) din Constitutia Romaniei

Presedintele Camerei Deputatilor,
BOGDAN OLTEANU