

EXPUNERE DE MOTIVE

Asigurarea continuității și finalității procesului de reformă depinde în mod esențial și de realizarea unui cadru legislativ coerent în domeniul proprietății și în special a proprietății private, fapt ce ar determina pozitiv schimbarea și modernizarea structural - funcțională a României, având în vedere și aspirația de a deveni țară membră a Uniunii Europene.

În acest context se încadrează și actele normative ce reglementează construcția de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, care în prezent instituie exclusivitatea proprietății publice asupra apartamentelor și terenurilor aferente.

Există numeroase motive care reclamă modificări și completări, în sensul eliminării caracterului exclusivist de proprietate publică, asupra acestor imobile.

În acest sens evidențiez faptul că, inițial au existat acte normative, ulterior abrogate, printre care și LEGEA nr. 243 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 148/1999, ce reglementa regimul juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe. Această lege la art.3¹, alin.(3), prevedea că „terenurile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se consideră trecute în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale de la data predării locuinței”.

De asemenea LEGEA Nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind proprietatea publică prevede, printre altele, ca făcând parte din domeniul local public al unităților administrativ-teritoriale: terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliile locale și primăriile, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, precum și locuințele sociale.

Față de această sumară enumerare, consider că locuințele A.N.L. nu se regăsesc în totalitate în această clasificare, ba mai mult ele nu pot fi asimilate cu locuințele sociale, deoarece acestea din urmă sunt acordate, în înțelesul Legii Locuinței nr.114/1996, unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în condițiile pieței și a căror venituri lunare medii nete, realizate în 12 luni, sunt sub nivelul venitului net lunar pe familie, pentru care se acordă ajutor social potrivit legii.

Apreciez astfel că introducerea unor reglementări prin care construcțiile și terenurile, aflate în proprietatea publică a statului sau unităților administrativ-teritoriale să poată fi trecute în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, se impune cu celeritate, fiind susținută și de prevederile art.10 din LEGEA Nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind proprietatea publică.

Un alt element important în susținerea modificărilor propuse, îl reprezintă și angajamentul Guvernului, asumat prin Hotărârea nr. 24 din 28 decembrie 2004 pentru acordarea încrederii Guvernului, prin care susținea atât transformarea ANL într-o entitate de piață cât și generalizarea subvențiilor prin ANL, pentru construcția de locuințe proprietate personală.

Prin prisma celor de mai sus, apreciez ca legitimă și oportună adoptarea măsurilor propuse în proiect, realizarea lor contribuind eficient la dezvoltarea proprietății private în România, reflectându-se pozitiv în creșterea veniturilor bugetelor locale și de stat, fapt ce ar crea premisele necesare promovării unor noi proiecte pentru construirea de locuințe ANL.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmită propunerea legislativă pe care o supun Parlamentului spre adoptare.

Inițiatori:

Petru Călian
Deputat P.C de Cluj

Daniela Popa
Deputat P.C. Buzurești