

**LEGE privind modificarea și completarea Legii 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”

Art. I

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 6², alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății publice a statului sau unităților administrativ-teritoriale. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 6¹ alin. (4), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

2. După articolul 6² se introduce un nou articol, art. 6³ și alineatele (1) și (2), cu următorul cuprins:

Art. 6³

(1) Terenurile și construcțiile, aflate în proprietatea publică a statului sau unităților administrativ-teritoriale pot fi trecute, potrivit legii, în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, de la data adoptării actului normativ care consfințește acest fapt.

(2) Formalitățile de publicitate imobiliară sunt obligatorii și sunt scutite de taxe tarife și comisioane în vederea îndeplinirii lor.

3. După articolul 6³ se introduce un nou articol, art. 6⁴ și alineatele (1) și (2), (3), (4), (5), cu următorul cuprins:

Art. 6⁴

(1) În condițiile art. 6³, chiriașii titulari de contract ale locuințelor pot opta, după expirarea termenului prevăzut în contract, pentru cumpărarea acestora cu plata integrală sau în rate a prețului. O dată cu cumpărarea lor titularii dreptului de proprietate asupra apartamentelor dobândesc și dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente.

(2) Cumpărătorii dobândesc și o cotă-parte din proprietatea indiviză asupra tuturor părților de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor, care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun; cota de proprietate se dobândește indiferent de cladirea, scara sau etajul la care este situat apartamentul. În privința terenurilor, dobândirea cotelor indivize se aplica în mod corespunzător. Cotele de proprietate se determina proporțional cu suprafața construită.

(3)În baza contractului de vânzare-cumparare, care constituie titlu de proprietate cumpărătorul va cere înscrierea dreptului său în evidențele de publicitate imobiliară.

(4)În cazul vânzării apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 20% din prețul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor eşalona pe o perioada de maximum 20 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

(5)Chiriașii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpara apartamentul în care locuiesc pot să rămână în continuare în spațiul locativ respectiv, plătind chiria stabilită potrivit legii.

Art.II

Prezenta lege intra în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în Ședința din data _____ cu respectarea prevederilor art.74 alin.1 și 76 alin.(2) din Constituția României.