



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B363 din 29.06.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul oferirii posibilității chiriașilor locuințelor construite de A.N.L de cumpărarea a acestora, precum și evitarea acțiunilor speculative ce ar putea avea ca obiect locuințele în cauză.

Prin conținutul și obiectul reglementării, propunerea legislativă face parte din în categoria legilor ordinare. În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(4) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, pentru o exprimare specifică stilului normativ, este necesară reformularea în partea de debut, astfel:

„**Lege pentru** modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”.

3. La **partea introductivă a art.I**, pentru a respecta prevederile art.57 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, trebuie redată toate elementele de identificare ale textului normativ expres vizat spre modificare. De aceea, după cuvântul „publicată”, propunem inserarea expresiei: „în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998,”.

4. Pentru o structurare logică a proiectului, sugerăm ca pct.3 să devină pct.1, restul punctelor urmând a fi renumerotate în mod corespunzător.

5. La actualul **art.I pct.1**, sugerăm revizuirea acestuia deoarece **lit.b) a art.20 este abrogată** prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.105/2005.

Ca urmare, partea dispozitivă a pct.1 trebuie reformulată, astfel:

„2. La articolul 20, după litera a) se introduce o nouă literă, lit.a¹), cu următorul cuprins:”.

Referitor la **art.23⁵**, semnalăm că, având în vedere că este vorba de o vânzare a locuinței **la cererea chiriașului**, astfel cum prevede **art.23¹**, *de plano* nu mai poate fi vorba de dreptul de preempțiune în favoarea acestuia. Acest drept poate fi invocat doar în situația în care inițiativa vânzării aparține Agenției Naționale pentru Locuințe.

6. La partea dispozitivă a **art.I pct.2**, pentru a respecta redactarea consacrată în materie, propunem utilizarea următoarei formulări:

„3. După articolul 23 se introduc **5 noi articole, art.23¹-23⁵**, cu următorul cuprins:”.

7. **La art.II**, este necesară redactarea acestuia fără ca textul să fie încadrat între ghilimele.

8. Propunem eliminarea din proiect a formulei de atestare a constituționalității adoptării legii, în raport cu prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, întrucât consemnarea acesteia revine, succesiv, fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care se va desfășura procesul decizional în adoptarea legii.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. 1003/ 10.07.2006.