

EXPUNERE DE MOTIVE

Agencia Națională pentru Locuințe este concepută ca un mare proiect imobiliar, sub autoritatea statului, pentru a veni în sprijinul tinerilor cu venituri modeste care doreau să beneficieze de o locuință cu chirie mică.

Prezenta propunere legislativă urmărește modificarea și completarea Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu prevederi care vor oferi posibilitatea chiriașilor locuințelor construite de A.N.L. să le poată cumpăra la cerere prin utilizarea de instrumente de creditare existente sau a unor surse suplimentare de venituri.

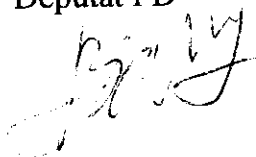
De asemenea, pentru evitarea acțiunilor speculative, chiriașii care cumpără locuințele de la Agenția Națională pentru Locuințe, nu au voie să le vândă timp de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Prin vânzarea locuințelor către chiriași, se generează o importantă sursă de fonduri suplimentare care vor fi utilizate exclusiv pentru construirea de noi locuințe de către A.N.L.

Abrogarea alineatului (2) al articolului 6² din Legea nr. 543/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003, este necesară datorită faptului că nu pot să facă obiectul proprietății publice locuințele construite în regim de închiriere care vor fi vândute.

Inițiatori:

Bardan Cornel Ștefan
Deputat PD



Igaș Traian Constantin
Deputat RD

