

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 20, după litera b) se introduce o nouă literă, lit.c) cu următorul cuprins:

c) „aprobă valoarea de vânzare a locuințelor construite în vederea închirierii și procedura de vânzare a acestora.”

2. După articolul 23 se introduc următoarele articole cu următorul cuprins:

“Art.23¹. Locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii se vând chiriașilor la cererea acestora.

Art.23². Prețul de vânzare nu poate depăși valoarea actualizată a locuinței închiriate.

Art.23³. Chiriașii care cumpără locuințele de la Agenția Națională pentru Locuințe nu le pot vinde timp de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.23⁴. Sumele obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la art.23² se constituie în venituri ale Agenției Naționale pentru Locuințe destinate exclusiv construirii de noi locuințe în vederea închirierii.

Art.23⁵. La expirarea termenului prevăzut în contractele de închiriere, chiriașul are dreptul de preemțiune la cumpărarea locuinței, în condițiile prezentei legi.”

3) Alineatul (2) al articolului 6² se abrogă.

“Art.II - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.”

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din.....cu respectarea prevederilor art.76 alin (1) din Constituția României.

Președinte Camerei Deputaților