



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
și completarea art.25 din Legea nr.114/1996,
Legea locuinței**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.25 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP230 din 12.05.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare o intervenție legislativă asupra art.25 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru instituirea unor dispoziții de natură să conducă la accelerarea judecării cererilor care au ca obiect evacuarea chiriașului de către proprietar, prin judecarea cu precădere a acestor cereri, eliminarea căii de atac a apelului și obligația instanței de fond de a comunica hotărârea într-un termen mai scurt.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât intervenția legislativă vizează numai completarea art.25 cu un al treilea alineat, pentru respectarea caracterului unitar în

redactarea actelor normative, cu obiect similar de reglementare, acest aspect trebuie să rezulte din însăși titlul proiectului.

De asemenea, ținând seama de natura intervenției legislative cuvintele „modificarea și” trebuie eliminate.

Pentru aceste considerente, și pentru redarea fidelă a titlului legii supuse intervenției legislative, astfel cum aceasta a fost publicată în Monitorul Oficial al României, propunem reformularea titlului, astfel:

„Lege pentru completarea articolului 25 din Legea locuinței nr.114/1996”.

3. La articolul unic, precizăm că potrivit exigențelor de tehnică legislativă, partea dispozitivă trebuie să cuprindă titlul legii de bază, informația că a fost republicată și că ulterior, aceasta a mai suferit unele intervenții legislative. În acest sens, propunem reformularea părții introductive, astfel:

„Articol unic. - Articolul 25 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu un nou alineat, cu următorul cuprins:”.

În continuare se va reda doar textul noului alineat.

4. Propunem eliminarea din proiect a formulei de atestare a constituționalității adoptării legii, în raport de prevederile art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, consemnarea acesteia revenind succesiv fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care s-a desfășurat procesul decizional în adoptarea prezentului proiect de lege.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIEȘCU

București

Nr. 591/24.05.2005