

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, judecarea cererilor privind evacuarea chiriaşului nu se face cu precădere şi celeritate. Hotărârile pronunţate de instanţele de fond pot fi atacate la instanţa superioară în grad. De multe ori, durata comunicării hotărârii judecătoreşti durează mult. Obţinerea unei hotărâri judecătoreşti irevocabile pentru evacuarea chiriaşului durează şi mai mult, fiind perioada lungă dintre comunicarea hotărârii, declararea căii de atac şi judecarea cauzei. În această perioadă proprietarul imobilului este pus în situaţia de a suferi prejudicii prin nefolosirea locuinţei, prin atitudinea păguboasă a chiriaşului de rea-credinţă. În multe situaţii, pe parcursul procesului de evacuare chiriaşii de rea-credinţă nu achită cheltuielile aferente unei locuinţe cum ar fi, gaze naturale, electricitate, apă-canal etc., cauzând prejudicierea continuă a proprietarului. Aceste situaţii creează un alt şir de procese pentru recuperarea sumelor neachitate de chiriaş. Durata procesului de evacuare trebuie să fie cât mai scurtă, pentru a nu crea prejudicii şi procese interminabile, singura modalitate fiind reducerea termenului de exercitare a căii de atac şi obligativitatea instanţei de fond de a comunica hotărârea în termen scurt.

Pentru evitarea judecării cauzei pe o perioadă îndelungată, pentru a se respecta dreptul de proprietate cu toate componentele sale, pentru a asigura încrederea cetăţenilor în actul de justiţie, propun adoptarea prezentei modificări a legii.

Deputat
Máté András Levente

