

Parlamentul României

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea si completarea Legii nr. 152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe si a Legii nr. 543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 6 ² se modifică și va avea următorul cuprins:

„2) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății publice sau private a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 6 ¹ alin. (4), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare.”

2. După articolul 22 se introduc 6 noi articole, art. 22¹-22⁶, cu următorul cuprins:

„Art. 22¹. - Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, se vând chiriașilor la cererea acestora.

Art. 22². – Vânzarea locuințelor prevăzute la articolul 6², alineatul (2) se va face de către autoritățile publice locale.

Art. 22³. - Prețul de vânzare nu poate depăși valoarea de inventar actualizată a locuinței închiriate.

Art. 22⁴. - Chiriașii care cumpăra locuințele construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe nu le pot vinde timp de 5 ani de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 22⁵. – Sumele rezultate în urma aplicării prevederilor art. 22¹ se vor constitui în venituri ale autorităților publice locale pe a căror rază teritorială au fost realizate investițiile respective, și vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe în vederea închirierii.

Art. 22⁶ - La expirarea termenului prevăzut în contractele de închiriere, conform Legii 219/2004 de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.8 din 11/03/2004, chiriașul are dreptul de preemțiune la cumpărarea locuinței, în condițiile prezentei legi. ”

Art. II. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr. 543 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.83/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.