

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind regimul juridic al locuințelor de serviciu

Parlamentul României adoptă prezentul proiect de lege.

Art.1 (1) Prin locuință de serviciu se înțelege suprafața locativă aflată în proprietatea sau în administrarea unei autorități a administrației publice ori a unui agent economic din structura lor, situat în incintele lor sau în apropierea acestora, destinată cazării personalului și a membrilor de familie, justificat de necesitatea cazării personalului respectiv în preajma locului de muncă, impusă de natura specifică a activității.

(2) Prin autorități ale administrației publice se înțelege: ministerele și celelalte autorități ale administrației publice centrale reprezentate în teritoriu, autoritățile sau agențiile organizate în diferite domenii de activitate, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Pază și Protecție, consiliile locale comunale, orășenești și municipale, precum și consiliile județene.

(3) Unitățile menționate la aliniatul 2 își vor prevedea în bugetele lor sumele necesare pentru construirea, cumpărarea sau concesionarea unor imobile, destinate a fi utilizate, exclusiv, ca locuințe de serviciu.

(4) Locuințele de serviciu se vor afla la dispoziția conducătorilor unităților menționate la aliniatul 2, într-un număr stabilit de acestea în funcție de necesarul de spațiu locativ de care are nevoie personalul angajat în unitatea respectivă.

Art.2 (1) Locuințele de serviciu se închiriază numai salariaților încadrați la unitățile prevăzute la art.1, alin.2.

(2) Contractul de închiriere al suprafețelor locative privind locuințelor de serviciu este anexă la contractul de muncă.

(3) În cazul în care raporturile de muncă sau contractul de muncă încetează, chiriașii respectivi, pierzând dreptul de folosință a locuințelor, sunt obligați să elibereze locuințele deținute, în termen de 3 luni de la încetarea raportului de serviciu sau a contractului de muncă.

Art.3 (1) Persoanele cărora li s-a închiriat locuințele în condițiile art.2 alin.1 și care au lucrat în unitățile respective cel puțin 15 ani, au dreptul să le dețină și după

pensionarea lor, în baza aprobării exprese, scrise a conducătorului autorității administrației publice centrale de resort, a consiliului local sau județean.

(2) În situația decesului persoanei încadrată în muncă la unitățile prevăzute la art.1 alin.2 sau a pensionarului, evacuarea soțului/soției sau a celorlalți membri ai familiei sale, care locuiesc și gospodăresc împreună cu acesta, se va putea face numai după atribuirea spațiului locativ corespunzător din fondul de locuințe sociale al autorității administrației publice locale în raza căreia se află locuința de serviciu.

Art.4 (1). Locuințele de serviciu pot face obiectul schimbului numai între salariații aceleiași unități, cu aprobarea scrisă a conducerii acesteia.

(2) Modul și condițiile de folosire ale locuințelor de serviciu se stabilesc prin contractul de închiriere.

(3) Locuințele de serviciu, indiferent de autoritatea căreia îi aparține, nu pot fi vândute sub nici un motiv.

Art.5 Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Deputaților în sesiunea din 2006, cu respectarea prevederilor art.76, alin (1) din Constituția României, republicată.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR

BOGDAN OLTEANU

Aceasta lege a fost adoptată de Senatul în sesiunea din 2006, cu respectarea prevederilor art.76, alin (1) din Constituția României, republicată.

PRESEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VACAROIU