

Către
Secretariatul General al Guvernului
Unitatea de Politici Publice

PROPUNERE DE POLITICI PUBLICE

1) Instituția inițitoare	Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului		
2) Formularea problemei	Refuzul celor notificați și renotificați de a proceda la îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordonanța Guvernului nr.20/1994 sau împiedicarea în diverse modalități a continuării lucrărilor de proiectare și de execuție, inițiate de cei în drept pentru clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public		
3) Denumirea politicii	Consolidarea clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public		
4) Scop	Asigurarea îndeplinirii operative și eficiente a atribuțiilor autorităților administrației publice locale, cât și a obligațiilor stabilite în sarcina deținătorilor clădirilor de locuit multietajate supuse lucrărilor de consolidare, în condițiile legii.		
5) Obiective generale/ obiective specifice	Reducerea riscului seismic al fondului construit. Urgentarea acțiunilor de proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare.		
6) Beneficiari	Proprietarii locuințelor din clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public		
7) Variante de soluționare	Varianta -Întărirea competențelor autorităților administrației publice locale în ceea ce privește aplicarea prevederilor ordonanței. Se înlătură actuala procedură jurisdicțională de drept comun, greoaie și inutilă, care nu face decât să constate cel mult refuzul de a respecta obligațiile stabilite ori obstrucționarea desfășurării lucrărilor de consolidare. Autorităților administrației publice locale li se recunoaște competența de a constata, în mod direct, refuzul deținătorilor de a respecta	Impact Scurtarea duratei de execuție Prevenirea pierderilor de valori materiale și umane. Conștientizarea deținătorilor de construcții privind obligațiile ce revin, potrivit legii, pentru punerea în siguranță a construcțiilor.	Buget estimat 2007- 8 500 mii lei 2008- 12 000 mii lei 2009- 15000 mii lei 2010- 20 000 mii lei

	obligatiile legale, întocmind proces-verbal de constatare a situației în cauză și de stabilire a unor măsuri concrete, cum ar fi stabilirea cotelor-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale sau a obligațiilor de plată ce revin deținătorilor de construcții supuse lucrărilor de consolidare în cazul suportării costului acestora prin sume avansate de la bugetul de stat. - Instituirea, în mod expres, a obligației oricărui deținător de construcții afectate de a permite intrarea în vederea efectuării lucrărilor necesare de expertizare, proiectare și execuție. În caz de refuz, intrarea în aceste spații se va putea face, fără întârziere, în baza ordonanței președințiale, dată de instanța judecătorească, în toate cazurile cu citarea părților. - Tot prin ordonanță președințială se va putea dispune restrângerea folosinței suprafeței deținute de cei în cauză pentru a se da posibilitatea începerii ori continuării lucrărilor de consolidare. - De asemenea, prin ordonanță președințială, când este necesar, se va putea dispune, ca măsură temporară, evacuarea deținătorilor construcțiilor, pe timpul desfășurării lucrărilor. În astfel de cazuri s-a prevăzut obligația autorităților administrației publice locale de a asigura locuințe de necesitate celor evacuați. - La cererea autorităților administrației publice locale sau a executorului judecătoresc, organele de poliție,	
--	---	--

jandarmeria ori alți agenți ai forței publice sunt obligați să acorde sprijinul necesar, pentru îndeplinirea oricăror demersuri în vederea realizării efective și fără întârziere a lucrărilor de consolidare, precum și pentru punerea în executare a ordonanței președințiale privind intrarea în orice încăpere a construcțiilor afectate, restrângerea folosinței spațiului deținut în astfel de construcții ori chiar evacuarea celor aflați în asemenea spații.

- Dacă beneficiarii lucrărilor refuză să încheie contractele pentru restituirea sumelor alocate din bugetul de stat, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili aceste obligații prin proces-verbal. Acestui proces-verbal i se recunoaște valoare de titlu executoriu.

- O dispoziție nouă este aceea referitoare la înscrierea, de îndată, a contractului și a procesului-verbal în cartea funciară, pentru opozabilitate, cu mențiunea interzicerii înstrăinării construcției înainte de rambursarea integrală a sumelor datorate față de bugetul de stat.

- În vederea recuperării operative a sumelor datorate bugetului de stat, creanțele având ca obiect aceste sume urmează a fi executate de către organele și cu procedura prevăzute de Codul de procedură fiscală.

- S-a instituit obligația oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a altor instituții ori persoane implicate de a da autorităților

	administrației publice locale concursul, precum și informațiile necesare îndeplinirii atribuțiilor ce le revin, potrivit ordonanței. - S-a prevăzut scutirea autorităților administrației publice locale de plata oricăror taxe de timbru, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor ordonanței.		
8) Procesul de consultare	Organizații, instituții consultate Autoritățile administrației publice locale și Primăria Municipiului București Ministerul Administrației și Internelor Ministerul Justiției Ministerul Finanțelor Publice	Rezultatul consultării Minsterul Administrației și Internelor a a avizat favorabil proiectul de lege cu observații privind completarea proiectului vizând întocmirea documentațiilor cadastrale de către autoritățile publice locale.Completarea din observații nu se justifică întrucât întocmirea documentațiilor cadastrale este prevăzută de lege în sarcina proprietarilor. S-a admis refolmurarea articolului 10 alin(2) prin care s-a introdus noțiunea de „ notarea interdicției de înstrăinare” în loc de „ mențiunea interzicerii înstrăinării” . Celelalte ministere și instituții consultate au avizat favorabil fără obiecțiuni.	
9) Varianta de soluționare recomandată	Prezentarea variantei Se propune acceptarea variantei de la punctul 7	Termene preconizate de realizare Prin programe anuale de acțiuni – în perioada 2007-2010 Indicatori de performanță Numărul de clădiri consolidate	Buget estimat 2007 - 8 500 mii lei 2008 - 12 000 mii lei 2009 - 15 000 mii lei 2010 - 20 000 mii lei

Ordonanța Guvernului nr. 20/1994
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată,
cu modificările și completările ulterioare

Text actual	Text propus
Art. 4. - (5) Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor, în vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, pot solicita instanței de judecată să oblige proprietarii construcțiilor cu destinația de locuință, încadrate în clasa I de risc seismic, să ia măsurile de intervenție stabilite prin raportul de expertiză tehnică. Acțiunea se adresează judecătoriei în raza căreia este situată construcția. Acțiunea este scutită de taxă de timbru.	Art. 4. - (5) La expirarea termenelor stabilite pentru realizarea proiectării și executării lucrărilor de consolidare prevăzute de prezenta ordonanță și de Ordonanța Guvernului nr. 14/2006, aprobată prin Legea nr. 128/2006, dacă proprietarul sau asociația de proprietari nu a procedat efectiv la proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare, precum și la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea stabilirii cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, aceste situații vor fi constatate prin proces-verbal întocmit de reprezentantul primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv al primarului general al municipiului București. (6) De asemenea, prin proces-verbal autoritățile prevăzute la alin. (5) vor constata orice împiedicare în desfășurarea ori continuarea lucrărilor de expertizare, de proiectare sau execuție. (7) În temeiul proceselor-verbale arătate la alin. (5) și alin. (6), autoritățile administrației publice locale vor proceda de îndată la sancționarea cu amendă a persoanelor vinovate de încălcarea obligațiilor stabilite de prezenta ordonanță, la luarea oricărei alte măsuri prevăzute de aceeași ordonanță, inclusiv la sesizarea instanțelor de judecată în vederea restrângerii folosinței spațiului locativ ori pentru evacuarea celor în cauză din imobilul supus lucrărilor de consolidare. (8) În cazul clădirilor de locuit incluse în programele anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, în procesul-verbal prevăzut la alin. (5), se vor înscrie și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, măsurile de realizare efectivă a lucrărilor, precum și orice alte demersuri necesare îndeplinirii acestora. În temeiul acestui proces-verbal, primarii municipiilor și orașelor, respectiv

primarul general al municipiului București, în condițiile prezentei ordonanțe, vor putea proceda la efectuarea expertizării, precum și la contractarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.

Art. 4¹ - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice alt titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, precum și desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de consolidare a clădirilor sau altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor.

(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat, în termen, spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (3) teza a II-a sunt aplicabile.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2), la cererea primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv a primarului general al municipiului București sau a executorului judecătoresc, după caz, organele de poliție, jandarmeria ori alți agenți ai forței publice sunt obligați să acorde sprijinul necesar, pentru realizarea efectivă și fără întârziere a lucrărilor de expertizare, de proiectare și/sau de execuție, precum și pentru punerea în executare a ordonanței președințiale prevăzute de același alineat.

Art. 10 – (1) - i) acționarea în justiție a proprietarilor care obstrucționează desfășurarea activităților de proiectare și/sau de execuție a lucrărilor de consolidare a clădirilor nominalizate în programele anuale, la judecătoria în raza căreia este situată clădirea, în procedură de urgență și cu scutirea taxei de timbru.

(2) Contractul prevăzut la alin. (1) lit. h) are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

Art. 13. - Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art. 11 sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în astfel de cazuri.

Art. 10 - (1) - h¹) întocmirea unui proces-verbal de constatare a refuzului privind încheierea contractului prevăzut la lit. h). Prin același proces-verbal se vor stabili și cuantumul sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor, precum și modalitățile de restituire a acestor sume.

se abrogă.

(1¹) Proprietarii și asociațiile de proprietari, sub sancțiunea aplicării unei amenzi de 100 lei (RON), stabilită pe zi de întârziere, sunt obligați să depună în termen toată documentația pe baza căreia primăria poate să stabilească obligația de plată, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, când este cazul. Dispozițiile art. 21 alin. (4) și art. 22 sunt aplicabile.

(2) Contractul și procesul-verbal prevăzute la alin. (1) lit. h) și lit. h¹), au valoare de înscris autentic și constituie titluri executorii. Ipoteca legală prevăzută la alin.(1) lit.c), contractul, precum și procesul-verbal prevăzute la alin. (1) lit. h) și lit. h¹), însoțite de documentația cadastrală, vor fi înscrise de îndată în cartea funciară, cu cu notarea interdicției de îngrădărire construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate în condițiile art. 11.

(2¹) Titlurile executorii prevăzute de alin. (2) se execută de către organele competente și cu procedura prevăzută de Codul de procedură fiscală.

Art. 13 - Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art. 11 sunt lovite de nulitate absolută. Orice persoană care ar încheia astfel de acte nu poate invoca buna-credință în asemenea cazuri.

Art. 15¹ - Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, alte instituții implicate, precum și orice alte persoane, în condițiile legii, au obligația să dea autorităților administrației publice locale concursul, precum și informațiile necesare îndeplinirii activităților prevăzute de prezenta ordonanță.

Art. 15² - Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe.

Art. II – Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665 din 23 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.