

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. I. – Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665 din 23 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:

„(3) În vederea stabilirii de către primărie a obligației de plată, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, proprietarii și asociațiile de proprietari sunt obligați să procedeze la întocmirea documentațiilor cadastrale și să le pună la dispoziția autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora.

(4) În vederea avertizării populației din zonele expuse riscului la cutremure proprietarii și, după caz, administratorii spațiilor publice cu altă destinație situate la parterul și, după caz, la subsolul și/sau la alte niveluri ale clădirilor expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic au obligația de realizare și amplasare a unor panouri de

înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective în termen de 60 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică.”

2. La articolul 4, după litera c) a alineatului (3), se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:

„d) realizarea și amplasarea panourilor de înștiințare în dreptul intrărilor principale în clădirile de locuit expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic în termen de 60 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică în vederea avertizării populației din zonele expuse riscului la cutremure.”

3. La articolul 4, după litera c) a alineatului (3¹), se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:

„d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea tehnică/proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari notificați(e)/renotificați(e) potrivit alin.(3) lit.c) și alin.(3¹) literele b) și c) nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației fiindu-i aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.”

4. Alineatul (5) al articolului 4 va avea următorul cuprins:

„(5) La expirarea termenelor stabilite de prezenta ordonanță pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, dacă nu s-a procedat la realizarea proiectării, respectiv la începerea execuției lucrărilor de consolidare, precum și la întocmirea documentațiilor cadastrale, aceste situații vor fi constatate prin proces-verbal, întocmit de reprezentantul primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv al primarului general al municipiului București.”

5. După alineatul (5) al articolului 4 se introduc trei noi alineate, alineatele (6), (7) și (8) cu următorul cuprins:

„(6) Autoritățile prevăzute la alin.(5) vor constata prin proces-verbal orice împiedicare în desfășurarea ori continuarea lucrărilor de expertizare, de proiectare sau execuție.

(7) În temeiul proceselor-verbale prevăzute la alin.(5) și (6), autoritățile administrației publice locale vor proceda de îndată la sancționarea persoanelor vinovate de încălcarea obligațiilor stabilite de

prezenta ordonanță, cu amendă, luarea oricărei alte măsuri prevăzute de aceasta, inclusiv sesizarea instanțelor de judecată, în vederea restrângerii folosinței spațiului locativ ori pentru evacuarea celor în cauză din imobilul supus lucrărilor de consolidare.

(8) În cazul clădirilor de locuit incluse în programele anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, în procesul-verbal prevăzut la alin.(5) se vor înscrie și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revin fiecărei proprietăți individuale, măsurile de realizare efectivă a lucrărilor, precum și orice alte acțiuni necesare îndeplinirii acestora. În temeiul acestui proces-verbal, primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, în condițiile prezentei ordonanțe, vor putea proceda la efectuarea expertizării, precum și la contractarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.”

6. După articolul 4 se introduce un nou articol, articolul 4¹, cu următorul cuprins:

„Art. 4¹. – (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de consolidare a clădirilor sau altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.

(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art.4 alin.(3) teza a doua sunt aplicabile.

(3) În cazurile prevăzute la alin.(2), la cererea primarilor municipiilor și orașelor și, respectiv a primarului general al municipiului București sau a executorului judecătoresc, după caz, organele de poliție,

jandarmeria ori alți agenți ai forței publice sunt obligați să acorde sprijinul necesar, pentru realizarea efectivă și fără întârziere a lucrărilor de expertizare, de proiectare și/sau de execuție, precum și pentru punerea în executare a ordonanței președințiale.”

7. La articolul 8, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru cazurile de insolvabilitate privind rambursarea costurilor lucrărilor de consolidare, consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la cererea proprietarului, îl poate despăgubi cu valoarea locuinței, asigurându-i totodată calitatea de chiriaș în spațiul deținut.”

8. La articolul 10, după litera h) a alineatului (1) se introduce o nouă literă, litera h¹), cu următorul cuprins:

„h¹) întocmirea unui proces-verbal de constatare a refuzului privind încheierea contractului prevăzut la lit. h). Prin același proces-verbal se vor stabili și cuantumul sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor, precum și modalitățile de restituire a acestor sume;”

9. La articolul 10, litera i) a alineatului (1) se abrogă.

10. Alineatul (2) al articolului 10 va avea următorul cuprins:

„(2) Contractul și procesul-verbal prevăzute la alin.(1) lit. h) și h¹), au valoare de înscris autentic și constituie titluri executorii. Ipoteca legală prevăzută la alin.(1) lit.c), contractul, precum și procesul-verbal prevăzute la alin.(1) lit.h) și h¹), însoțite de documentația cadastrală, vor fi înscrise în cartea funciară, cu notarea interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate în condițiile prevăzute la art.11.”

11. La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Creanțele fiscale generate de titlurile executorii prevăzute la alin.(2) se execută silit de către organele competente, în condițiile stabilite de Codul de procedură fiscală.”

12. Articolul 13 va avea următorul cuprins:

„Art. 13. – Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art.11 sunt lovite de nulitate absolută. Nicio persoană care încheie astfel de acte nu poate invoca buna-credință în asemenea cazuri.”

13. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

„Art. 15. – Proprietarii, persoane fizice, beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor cu destinația de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.”

14. După articolul 15 se introduc două noi articole, articolele 15¹ și 15², cu următorul cuprins:

„Art. 15¹. – Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, alte instituții implicate, precum și orice alte persoane, în condițiile legii, au obligația să dea autorităților administrației publice locale concursul, precum și informațiile necesare îndeplinirii activităților prevăzute de prezenta ordonanță.

Art. 15². – Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru întabularea dreptului de ipotecă sau privilegiu în favoarea autorităților administrației publice locale, inclusiv radierea drepturilor reale de garanție.”

15. La articolul 21, după litera c) a alineatului (1), se introduc patru noi litere, literele d) - g) cu următorul cuprins:

„d) nerespectarea obligației de a depune documentația pe baza căreia primăria poate să stabilească obligația de plată, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale, în termen de 60 de zile de la solicitarea acesteia de către autoritățile administrației publice locale;

e) nerespectarea obligației de realizare și amplasare a panourilor de înștiințare în termen de 60 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică;

f) nerespectarea prevederilor privind inventarierea clădirilor prevăzute la art.2 alin. (1¹) și notificarea în scris a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, a obligațiilor ce le revin privind expertizarea/proiectarea lucrărilor de consolidare;

g) nerespectarea prevederilor art.10 alin.(1) lit. a) și b) privind contractarea proiectării/execuției lucrărilor de consolidare în termen de 2 ani de la notificarea încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii, respectiv de la data finalizării proiectului de consolidare.”

16. La articolul 21, după litera c) a alineatului (2) se introduc patru noi litere, literele d) - g) cu următorul cuprins:

„d) nerespectarea prevederilor lit.d) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei;

e) nerespectarea prevederilor lit. e), cu amendă de la 5.000 lei la 7.000 lei;

f) nerespectarea prevederilor lit. f), cu amendă de la 7.000 lei la 10.000 lei;

g) nerespectarea prevederilor lit. g), cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei.”

17. La articolul 21, alineatele (3) și (4) vor avea următorul cuprins:

„(3) Contravențiile se aplică proprietarilor, administratorilor sau autorităților administrației publice locale, după caz.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către organele cu atribuții de control ale primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv ale Primăriei Municipiului București, în cazul proprietarilor sau administratorilor și de către prefect, în cazul autorităților administrației publice locale.”

Art. II. – Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.665 din 23 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 29 mai 2007, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Bogdan Olteanu