

EXPUNERE DE MOTIVE

Domeniul de reglementare al Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare ordonanță, are în mod evident ca obiectiv realizarea unor lucrări de interes public.

În perioada de aplicare a prevederilor ordonanței și de realizare efectivă a acțiunilor prevăzute de aceasta în scopul reducerii riscului seismic prin executarea lucrărilor de consolidare cu prioritate la construcțiile afectate grav de seisme, autoritățile administrației publice locale au întâmpinat serioase dificultăți cum ar fi refuzul celor notificați și renotificați de a proceda la îndeplinirea obligațiilor prevăzute de ordonanță sau împiedicarea în diverse modalități a continuării lucrărilor de proiectare și de execuție, inițiate de cei în drept pentru clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Ținând seama de constatările în sensul arătat, de importanța îndeplinirii atribuțiilor ce revin autorităților competente în domeniu, precum și de gravitatea consecințelor unor potențiale cutremure puternice cu magnitudine pe scara Richter $M > 7$, prin prezentul proiect de lege se propun noi reglementări care să asigure îndeplinirea operativă și eficientă a atribuțiilor autorităților administrației publice locale, cât și a obligațiilor stabilite în sarcina deținătorilor clădirilor de locuit multietajate supuse lucrărilor de consolidare, în condițiile legii.

Astfel, dintre reglementările propuse, trebuie menționate următoarele:

- întărirea competențelor autorităților administrației publice locale în ceea ce privește aplicarea prevederilor ordonanței. Se înlătură actuala procedură jurisdicțională de drept comun, greoaie și inutilă, care nu face decât să constată cel mult refuzul de a respecta obligațiile stabilite ori obstrucționarea desfășurării lucrărilor de consolidare. Autorităților administrației publice locale li se recunoaște competența de a constata, în mod direct, refuzul deținătorilor de a respecta obligațiile legale, întocmind proces-verbal de constatare a situației în cauză și de stabilire a unor măsuri concrete, cum ar fi stabilirea cotelor-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale sau a obligațiilor de plată ce revin deținătorilor de construcții supuse lucrărilor de consolidare în cazul suportării costului acestora prin sume avansate de la bugetul de stat;

- instituirea, în mod expres, a obligației oricărui deținător de construcții afectate de a permite intrarea în vederea efectuării lucrărilor necesare de expertizare, proiectare și execuție. În caz de refuz, intrarea în aceste spații se va putea face, fără întârziere, în baza ordonanței președințiale, dată de instanța judecătorească, în toate cazurile cu citarea părților;

- tot prin ordonanță președințială se va putea dispune restrângerea folosinței suprafeței deținute de cei în cauză pentru a se da posibilitatea începerii ori continuării lucrărilor de consolidare;

- de asemenea, prin ordonanță președințială, când este necesar, se va putea dispune, ca măsură temporară, evacuarea deținătorilor construcțiilor, pe timpul desfășurării lucrărilor. În astfel de cazuri s-a prevăzut obligația autorităților administrației publice locale de a asigura locuințe de necesitate celor evacuați;

- la cererea autorităților administrației publice locale sau a executorului judecătoresc, organele de poliție, jandarmeria ori alți agenți ai forței publice sunt obligați să acorde sprijinul necesar, pentru îndeplinirea oricăror demersuri în vederea realizării efective și fără întârziere a lucrărilor de consolidare, precum și pentru punerea în executare a ordonanței președințiale privind intrarea în orice încăpere a construcțiilor afectate, restrângerea folosinței spațiului deținut în astfel de construcții ori chiar evacuarea celor aflați în asemenea spații;

- dacă beneficiarii lucrărilor refuză să încheie contractele pentru restituirea sumelor alocate din bugetul de stat, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili aceste obligații prin proces-verbal. Acestui proces-verbal i se recunoaște valoare de titlu executoriu;

- o dispoziție nouă este aceea referitoare la înscrierea, de îndată, a contractului și a procesului-verbal în cartea funciară, pentru opozabilitate, cu mențiunea interzicerii înstrăinării construcției înainte de rambursarea integrală a sumelor datorate față de bugetul de stat;

- în vederea recuperării operative a sumelor datorate bugetului de stat, creanțele având ca obiect aceste sume urmează a fi executate de către organele și cu procedura prevăzute de Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- s-a instituit obligația oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a altor instituții ori persoane implicate de a da autorităților administrației publice locale concursul, precum și informațiile necesare îndeplinirii atribuțiilor ce le revin, potrivit ordonanței;

- s-a prevăzut scutirea autorităților administrației publice locale de plata oricăror taxe de timbru, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor ordonanței.

Trebuie menționat faptul că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.5 alin.(3) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.50/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU



Călin Popescu – Tăriceanu