



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind aprobarea actului adițional la contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centrul Dâmbovița” și de finalizare a construcțiilor existente și mandatarea Ministerului Transporturilor Construcțiilor și Turismului pentru semnarea acestuia

Cazul excepțional prevăzut de art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, constă în urgența aprobării de către Guvern a contractului în forma negociată cu noii investitori, în vederea demarării de urgență a lucrărilor de finalizare a construcțiilor în perspectiva transformării Bucureștiului în capitală europeană.

Cazul excepțional rezidă din însuși interesul național în realizarea acestui obiectiv în condițiile în care valoarea investiției de 130 milioane USD este suportată în întregime de investitori fără ca bugetul statului să fie grevat în vreun fel. Mai mult, investitorii s-au oferit să construiască suplimentar pentru statul român o clădire cu o suprafață utilă de 11.000 mp și o parcare subterană în suprafață de 2000 mp, care vor fi predate statului român cu titlu gratuit, în bună stare și libere de orice sarcină imediat după finalizarea lucrărilor.

Având în vedere faptul că noii investitori sunt dispuși să investească imediat, precum și faptul că declanșarea unor noi proceduri de achiziție în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, durează o perioadă foarte îndelungată și există riscul ca investitorii să nu mai fie dispuși să investească întreaga sumă, se impune cu necesitate aprobarea prezentului act adițional și nu rezilierea actualului contract cu declanșarea ulterioară a unor noi proceduri de selecție.

În plus, în cazul rezilierii actualului contract există posibilitatea atacării deciziei de reziliere de către investitori la Curtea de Arbitraj Internațional, și obligarea statului român la cheltuirea unor mari sume de bani de la bugetul statului, cel puțin în ceea ce privește asigurarea asistenței juridice.

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.I – (1) Se aprobă actul adițional la contractul de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centrul Dâmbovița” și de finalizare a construcțiilor existente – aprobat în baza Ordonanței Guvernului nr.16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.470/2002, cu modificările și completările ulterioare, și aflat în curs de executare, – în forma negociată între Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului și Investitori, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

(2) Forma consolidată a contractului de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centrul Dâmbovița” și de finalizare a construcțiilor existente este prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

(3) Se mandatează Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului, în numele statului român, în cadrul competențelor și atribuțiilor ce îi revin în calitate de Autoritate Publică, să semneze actul adițional la contractul de parteneriat public-privat cu investitorii.

(4) Se transmite dreptul de uzufruct asupra construcțiilor nefinalizate în suprafață construită de 35.597 m² și suprafață construită desfășurată de 114.947 m² situate în municipiul București, str. Știrbei Vodă nr.174 – 176, sector 1, proprietate privată a statului precum și asupra clădirilor și construcțiilor viitoare, asupra dotărilor, instalațiilor și echipamentelor aferente și încorporate clădirii existente și clădirilor viitoare, cu excepția clădirii autorității publice, Companiei de Proiect S.C. Dâmbovița Center S.R.L. pe o perioadă de 49 de ani.

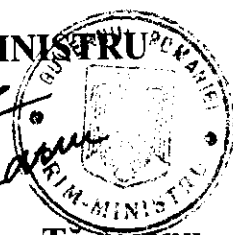
Art.II – Dezvoltarea proiectului „Centrul Dâmbovița” se va realiza cu utilizarea cât mai eficientă a spațiilor existente prin eliminarea restricțiilor de înălțime prevăzute în alin.4 al pct.I din anexa la Hotărârea Guvernului nr.492/2002 privind schimbarea denumirii amplasamentului situat în municipiul București, str. Știrbei Vodă, sector 1, din „Muzeul Național de Istorie” în „Centrul Dâmbovița” și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului și de finalizare a construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.366 din 31 mai 2002, cu modificările ulterioare, acest alineat modificându-se în mod corespunzător.

Art.III – Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, perioada prevăzută la art.1 alin.(2) și la art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1494/2004 privind transmiterea unor construcții aflate în proprietatea privată a statului pentru execuția proiectului de parteneriat public-privat „Centrul Dâmbovița”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.883 din 28 septembrie 2004, se prelungește cu 2 ani.

Art.IV – Actele adiționale ulterioare ale contractului de parteneriat public-privat pentru reconversia funcțională a amplasamentului „Centrul Dâmbovița” și de finalizare a construcțiilor existente se vor aproba prin hotărâre a Guvernului.

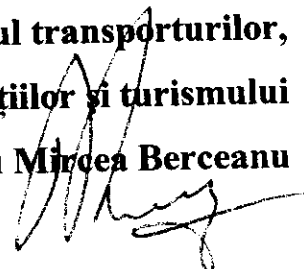
PRIM – MINISTRU

Călin Popescu – Tăriceanu

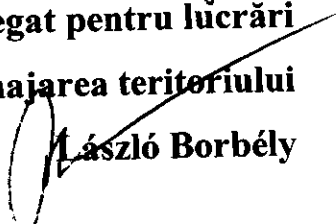


Contrasemnează:

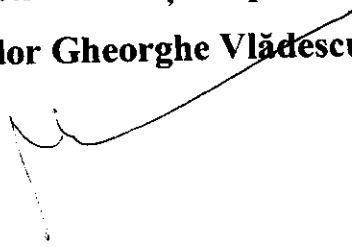
**Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului
Radu Mircea Berceanu**



**Ministru delegat pentru lucrări
publice și amenajarea teritoriului
László Borbély**



**Ministrul finanțelor publice
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**



București, 29.11.2006
Nr. 95