

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr.449/2002, au fost adoptate unele măsuri pentru susținerea și urgentarea acțiunilor de reducere a riscului seismic al clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și s-a declarat utilitate publică pentru construcțiile care vor primi destinația de locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor pe perioada consolidărilor.

Aceste construcții sunt imobilele bloc nr.107 și bloc nr.108 situate în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 8 și 9, sector 5.

Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., înființată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare, este societate comercială pe acțiuni care are ca obiect principal de activitate desfășurarea executării programelor de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

În conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. urmărește asigurarea resurselor financiare pentru programele de interes public sau social în domeniul construcțiilor, aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

În acest sens și pentru îndeplinirea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr.449/2002, a fost necesară trecerea imobilelor bloc nr.107 și bloc nr.108 din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în proprietatea privată a statului și în administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., conform Hotărârii Guvernului nr.849/2003, în vederea finalizării lucrărilor de construcții de locuințe.

Ulterior Hotărârii Guvernului nr.849/2003, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.66/2004, aprobată cu modificări prin Legea nr.487/2004, parterul și mezaninul blocului nr.108 și-au schimbat destinația de locuințe de necesitate stabilită prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr.449/2002, în spații pentru activități de interes public și au trecut din administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A. în administrarea Societății Comerciale „Compania Națională de Transporturi Aeriene Române – TAROM” – S.A.

Situația extraordinară avută în vedere de TAROM la momentul aprobării prin legea a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.66/2004, a constituit-o urgența finalizării lucrărilor de construcție contractate a locuințelor de necesitate pentru cazarea imediată a persoanelor și familiilor acestora, pe perioada consolidării clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, această finalizare fiind împiedicată în situația în care destinația finală a întregului imobil nu este stabilită în condițiile legii.

La momentul aprobării prin lege a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.66/2004, TAROM a avut în vedere necesitatea extinderii activității și diversificării serviciilor oferite clienților săi iar prin preluarea spațiului situat la parterul și mezaninul blocului nr.108 ar fi fost posibilă atingerea acestor obiective.

Având în vedere că până în prezent TAROM nu a valorificat spațiile ce i-au fost date în administrare prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.66/2004, aprobată cu modificări prin Legea nr.487/2004, fiind împiedicată astfel finalizarea locuințelor de necesitate situate la etajele superioare ale blocului nr.108, se consideră necesară transmiterea spațiilor situate la parter și mezanin proprietate privată a statului, din administrarea Societății Comerciale „Compania Națională de Transporturi Aeriene Române – TAROM” – S.A. în administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A.

În decursul acestui an este prevăzut a se implementa în cadrul Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A. un nou Program « Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apa și canalizare, precum și a stațiilor de tratare a apei potabile și a apei uzate în localitățile cu o populație de până la 50.000 locuitori ».

Derularea acestui nou program, implică mărirea colectivului de lucru, care va avea drept obiectiv monitorizarea implementării acestui program.

Diversificarea și extinderea activității companiei, prin realizarea de programe de interes public și social, impune și extinderea spațiului în care aceasta își desfășoară activitatea, fiind oportună transmiterea, în administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A. a spațiilor situate la parterul și mezaninul blocului nr.108 aflate, în prezent, în administrarea Societății Comerciale „Compania Națională de Transporturi Aeriene Române – TAROM” – S.A.

În plus, este de precizat că activitatea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A. se desfășoară în prezent în 5 locații închiriate, improprii din punct de vedere al dotărilor și al asigurării unor relații funcționale operative.

Trebuie menționat faptul că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.5 alin.(3) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.50/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind transmiterea unor părți dintr-un imobil proprietate privată a statului, din administrarea Societății Comerciale „Compania Națională de Transporturi Aeriene Române – TAROM”- S.A. în administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU



Călin Popescu – Tăriceanu