



AVIZ

**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea
și completarea Titlului XI din Legea nr.247/2005 privind
reforma în domeniile proprietății și justiției,
precum și unele măsuri adiacente**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Titlului XI din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.294 din 11.12.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri :

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect modificarea și completarea Titlului XI „Renta viageră agricolă”, din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere ca plata în lei a rentei viagere agricole să se facă prin raportarea la cursul mediu de schimb valutar din anul pentru care se datorează, calculat de Banca Națională a României, prin mandat poștal, virament bancar sau orice alte modalități prevăzute de lege.

Prin proiect se propune ca în cazul proprietății comune asupra terenurilor agricole, renta viageră să se poată stabili în baza declarației autentice notariale, referitoare la întinderea cotei părți, dată în comun de către toți coproprietarii. În situația în care rentierul decedează, moștenitorii pot încasa ultima rată scadentă la data decesului, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se datorează renta.

2. La **titlul** proiectului și la partea introductivă a **articolului unic**, pentru identificarea titlului din lege, este necesară înlocuirea sintagmei „Titlul XI din Legea nr.247/2005”, prin sintagma „Titlul XI «**Renta viageră agricolă**» din Legea nr.247/2005”.

3. La **pct.1** și **4**, în aplicarea prevederilor art.58 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, părțile dispozitive trebuie redactate astfel:

„1. După alineatul (1) al articolului 1, se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:”.

„4. După alineatul (1) al articolului 12, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:”.

Pentru un plus de rigoare normativă, în norma propusă pentru **alin.(2) al art.1**, este necesară înlocuirea sintagmei „așa cum sunt definite la art.2 lit.a din Legea nr.18/1991”, cu sintagma „**astfel** cum sunt definite la art.2 lit.a) din Legea **fondului funciar** nr.18/1991, **republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

4. La **pct.2, 3** și **5**, în aplicarea prevederilor art.57 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, este necesar ca părțile dispozitive să fie redactate, astfel:

„2. Articolul 4 **se modifică și** va avea următorul cuprins:”.

„3. Articolul 8 **se modifică și** va avea următorul cuprins:”.

Întrucât se redă în întregime articolul 8, textul propus trebuie marcat ca „**Art.8**”.

„5. Alineatul (2) al articolului 17 **se modifică și** va avea următorul cuprins:”.

5. Având în vedere că din Nota de fundamentare rezultă că „birourilor județene de rentă viageră agricolă nu pot face plăți pentru că nu au personalitate juridică, iar plata rentei viagere agricole pentru toți rentierii, prin Oficiul Național de rentă viageră agricolă București, este imposibilă”, este necesar să se menționeze expres cine întocmește documentele de plată prevăzute în textul propus la **alin.(2) al art.17**, de la **pct.5**.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1629/13.12.2006.