



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

3264
26.10.2006

Biroul permanent al Senatului
Bp 482 17.11.2006

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L. 968, 14.11.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 7, alin. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, inițiată de 5 deputați independenți și de domnul deputat Dumitriu Mihai din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 482/2006).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca scop modificarea alin. (9) al art. 7 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul ca, odată cu depunerea cererii de emitere a autorizației de construire solicitantul să aibă obligația să prezinte o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții – nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești, în caz contrar, documentația restituindu-se solicitantului, care o va depune spre autorizare numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.

II. Propuneri și observații

1. Precizăm că textul propus de inițiatori reiterează textul alin. (9) al art. 7 în forma anterioară modificării acestuia prin Legea nr. 119/2005.

2. Considerăm oportună adoptarea unor norme care să elimine premisele ce favorizează producerea unor prejudicii ulterioare datorită existenței, la momentul emiterii autorizației de construire, a unor litigii (aflate pe rolul unei instanțe de judecată) privind imobilul (terenul și/sau construcția pentru care urmează a fi aprobată executarea lucrărilor de construcții), însă apreciem că ar fi

fost necesar ca soluția propusă de inițiatori să se fi materializat prin introducerea la alin. (1) al art. 7 din Legea nr. 50/1991 a condiției suplimentare la care se face referire.

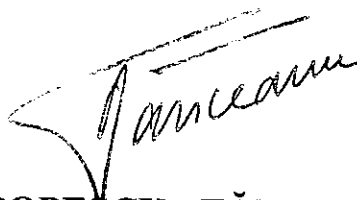
De asemenea, semnalăm faptul că alin. (3) al art. 7 din actul normativ în discuție consacră deja regula potrivit căreia, în ipoteza depunerii unei documentații tehnice incomplete, *„aceasta se restituie solicitantului în termen de 5 zile de la data înregistrării, cu menționarea în scris a elementelor necesare în vederea completării”*.

Totodată, menționăm faptul că modificarea alin. (9) al art. 7 în forma propusă ar echivala practic cu înlăturarea regulii esențiale care stabilește că *„autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute”* de Legea nr. 50/1991.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului