

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Hotararii Guvernului nr.1210/2004 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale legislatiei subsecvente scoaterea terenurilor din circuitul agricol se face pe baza unei documentatii destul de stufoasa si cu perceptia unor tarife exorbitante.

Consideram ca perceperea acestor tarife este un abuz legal, care aduce prejudicii imense producatorilor agricoli si crescatorilor de animale, intrucat se plateste pentru o simpla dezmembrare, ce se poate face in cateva ore de o persoana, o suma de peste 230 milioane lei (ROL) pentru 4.000mp, acesta fiind doar unul din miile de exemple.

Nu este normal ca intr-o economie de piata sa se impuna un tarif pentru efectuarea unor servicii, preturile trebuiesc negociate in functie de cantitatea si calitatea muncii efectuate si nu de relatiile pe care le au persoane de o anumita profesie.

Mentionam ca tarifele care se platesc pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol nu sunt taxe catre stat datorate conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, ci sunt onorarii pentru activitatea prestata.

În mod impardonabil, Guvernul a comis o greseala atunci cand a stabilit doar nivelul minim al tarifelor cadastrale, dar nu a avut in vedere si plaflonarea maxima a acestor tarife. Plecand de la aceasta disfunctie majora, persoanele fizice si juridice care isi desfasoara activitatea in acest domeniu, in goana dupa imbogatire si capatuiala, au uitat de onestitate si respect fata de oameni, solicitand pentru expertizarile si verificarile documentatilor pentru intabulare sume exorbitante, care depasesc orice grad de intelegere. Concret, foarte multi cetateni ne-au semnalat faptul ca li s-au solicitat tarife pentru efectuarea acelor analize si vverificari de cinci-sase ori mai mari decat pretul de vanzare-cumparare convenit intre parti. In mediul rural, situatia este si mai grava. Daca pretul de vanzare-cumparare este de 10 milioane/ha, tarifele de analiza si verificare percepute de persoanele fizice si juridice care isi desfasoara activitatea in acest domeniu, sunt intre 25-50 milioane lei, lucru nepermis, care frizeaza bunul simt. Aceste aspecte au repercursiuni grave in ceea ce priveste integrarea Romaniei in UE, la capitolul Agricultura si evidenta cadastrala, determinand o serie de ramaneri in urma, in special la formarea unor ferme comasate pentru a practica o agricultura performanta. De asemenea, vor fi probleme mari la acordarea subventiilor de catre Uniunea Europeana, incepand cu 01 ianuarie 2007, de 40 Euro /ha cultivat, pentru ca din cauza acestor tarife nu s-au monitorizat si nu s-au evidenciat parcelele care trebuie sa primeasca aceste subventii. Totodata, ne confruntam cu dificultati mari in ceea ce priveste impulsionarea cu rapiditate a intabularii terenurilor care trebuie terminate, vrem nu vrem, pana la inceputul anului viitor.

Nu in ultimul rand, cu toate ca intentia privind renta viagera pentru cei care vor sa-si arendeze sau sa-si vandă terenul a fost buna, aceasta nu poate fi aplicata tot datorita acestor inconveniente. Astfel, vom stabili ca prin Hotarare de Guvern sa se instituie un tarif maximal de pana la 10 la suta din valoarea de piata a terenurilor, valoare calculata in urma expertizei conform codului Fiscal, care se afla la birourile notariale, tinandu-se cont si de grupa valorii ca terenuri.

Fata de cele prezentate, a fost elaborata propunerea legislativa pe care o supunem Parlamentului spre aprobare in procedura de urgenta.

Din partea initiatorilor,

Senator PC - Dan VOICULESCU

Senator PD - Alexandru PERES

Deputat PC - Nicolae POPA

Deputat PC - Bogdan CIUCA

Senator PSD - Doru Ioan TARACHIA

Deputat PC - Cornelia ARDELEAN

Senator PNL - Teodor MELESCANU

Deputat PD - Valeriu TABARA

Deputat PRM - Dragos DUMITRIU