

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
LEGE

**pentru stabilirea criteriilor de bază a taxelor și tarifelor aferente
elaborării, analizei și verificării documentațiilor cadastrale pentru
înscrierea în cartea funciară a terenurilor agricole deținute în baza
titlurilor de proprietate sau a oricăror alte titluri valabile încheiate
în formă autentică și pentru scoaterea terenurilor extravilane din
circuitul agricol**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară se stabilesc prin hotărâre de Guvern, prin aplicarea unui procent de maximum 10% din valoarea de circulație a terenurilor agricole și forestiere, deținute în baza titlurilor de proprietate sau a oricăror titluri valabil încheiate.

(2) Valoarea de circulație a imobilelor de la alin.(1) se stabilește în baza expertizelor efectuate conform legii și aflate în posesia birourilor notarilor publici.

Art.2.- (1) Persoanele autorizate să întocmească documentațiile cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind prestarea de servicii.

(2) Refuzul de a presta unele servicii la solicitarea părții interesate se formulează și se motivează în scris.

Art.3.- (1) Pot să întocmească lucrări de cadastru necesare înscrierii în cartea funciară, precum și măsurători și lucrări tehnice de dezmembrare și alipire, rectificări de hotare ale unităților administrativ-teritoriale, rectificări ale limitelor intravilane ale localităților, măsurători și lucrări tehnice necesare întocmirii documentațiilor de scoatere din circuitul agricol:

a) geodezii, astfel cum sunt definiți în Legea nr.16/2007 privind organizarea și exercitarea profesiei de geodez;

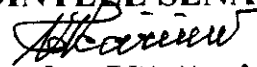
b) absolvenții cu studii postliceale sau medii de specialitate, cu o vechime în activitatea de specialitate de minimum 2 ani, autorizați conform reglementărilor în vigoare la data autorizării.

(2) Certificatul de autorizare, în cazul prevăzut la alin.(1) lit.b), se prelungește de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în condițiile Ordinului ministrului administrației publice nr.538/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu completările ulterioare.

Art.4.- Dispozițiile prezentei legi modifică în mod corespunzător alte prevederi legale privind onorariile percepute pentru întocmirea documentațiilor cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 28 martie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu