

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, reglementează sistemul unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Principalele entități de bază ale acestui sistem sunt parcela, construcția și proprietarul.

Legea nr.7/1996 cuprinde în text termeni restrictivi și exclusiviști, care afectează proprietarii de terenuri ce nu au ieșit din indiviziune.

Datorită cererii imperative privind schița cadastrală la ieșirea din indiviziune în mod voluntar, proprietarii de terenuri sunt obligați să rămână în indiviziune perpetuă, situație care generează conflicte și nici nu se pot obține acte de proprietate pentru a putea dispune liber de terenul moștenit în favoarea descendenților.

Prin acest proiect de lege schimbăm practica notarială adoptată inițial, permițând notarilor publici să autentifice acte de partaj voluntar fără schițe cadastrale pentru parcelele dezmembrate, atunci când părțile au stabilit vecinătățile și își rezervă dreptul de a face demersurile pentru intabularea proprietății, așa cum se prevede la art.56 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996.

Proprietarii, care abia au intrat în posesia terenului confiscat de comuniști, sunt obligați, la ieșirea din indiviziune, să plătească acea schiță cadastrală, la prețul de răscumpărare a terenului, preț pe care nu-l pot suporta.

Această propunere legislativă prevede că notarii publici pot să autentifice acte de partaj voluntar prin care unele parcele au fost dezmembrate și părțile au stabilit vecinătățile rezultate din dezmembrare, fără schițe cadastrale, rezervându-și dreptul ca după autentificare să facă demersurile pentru înscrierea în cartea funciară.

În acest sens, am inițiat acest proiect de lege pe care îl supunem spre adoptare, în procedură de urgență, Parlamentului.

INIȚIATOR:

Deputat PSD - Ioan STAN

