

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I - Legea nr. 541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 733 din 8 octombrie 2002 Partea I, cu completările și modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Litera c) al Articolului 3 se completează după cum urmează:

„c) client – persoană fizică sau juridică, inclusiv asociație de proprietari constituită conform Legii 114/1996 Legea locuinței republicată și cu modificările ulterioare, care încheie cu casa de economii pentru domeniul locativ un contract de economisire și creditare în sistem colectiv pentru domeniul locativ, prin care aceasta dobândește, ca urmare a efectuării depunerilor prevăzute în contract, dreptul legal de a primi un credit la dobânda stabilită pentru activități în domeniul locativ;”

2. La Articolul 3 litera d), după punctul 2 se introduce un nou punct 2¹ cu următorul conținut:

„2¹ reabilitarea, modernizarea, consolidarea sau extinderea părților comune indivize ale clădirilor administrate de asociații de proprietari.”

3. Alineatul (1) al Articolului 26 se completează după cum urmează:

„(1) Fiecare client, persoană fizică cu cetățenia română și cu domiciliul stabil în România sau asociație de proprietari constituită conform Legii 114/1996 Legea locuinței republicată și cu modificările ulterioare, beneficiază de o primă de stat.”

4. La Articolul 26, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1)¹ cu următorul conținut:

„(1)¹ Prima de stat de care beneficiază un client, persoană fizică, membru al asociației nu este condiționată de primele de stat de care beneficiază prin contractele asociației de proprietari din care face parte.”

5. La Articolul 27, după alineatul (2)¹ se introduce un nou alineat (2)² cu următorul conținut:

„(2)² În cazul contractelor încheiate de asociația de proprietari pentru reabilitarea, modernizarea, consolidarea sau extinderea părților comune indivize ale clădirilor, prima nu poate depăși următoarele procente din valoarea nivelului maxim stabilit la Art.27, alin.(2)¹:

- a) 150 %, în cazul clădirilor cu 2-4 apartamente
- b) 200%, în cazul clădirilor cu 5-30 apartamente
- c) 250%, în cazul clădirilor cu 31-60 apartamente
- d) 300%, în cazul clădirilor cu peste 61 apartamente”

6. La Articolul 27, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (3)¹ cu următorul conținut:

„(3)¹ O asociație de proprietari poate încheia mai multe contracte pe o clădire pentru diferite lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare sau extindere a părților comune indivize și beneficiază de primă de stat după fiecare contract la valoarea și limita stabilită la art.27, alin. (2)².”

Art. II – În termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile competente vor modifica corespunzător normele de aplicare, precum și normele complementare.