



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Titlului XI din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Titlului XI din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B563 din 19.10.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Titlului XI „Renta viageră agricolă”, din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiect se propune ca plata în lei a rentei viagere agricole să se facă prin raportare la cursul mediu de schimb valutar calculat de Banca Națională a României în anul în care se datorează plata, pe baza carnetului de rentier vizat de birourile județene de rentă viageră

agricolă, prin mandat poștal, virament bancar sau alte modalități prevăzute de lege.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că, fiind vorba de un proiect de lege preambulul scris după titlu nu este necesar în această situație, urmând să fie eliminat. Totodată, precizăm că motivarea elaborării prezentei propuneri legislative trebuie făcută printr-o Expunere de motive și nu o Notă de fundamentare.

3. La partea introductivă a **articolului unic**, pentru identificarea titlului, este necesară înlocuirea sintagmei „Titlul XI din Legea nr.247/2005”, prin sintagma „Titlul XI «**Renta viageră agricolă**» din Legea nr.247/2005”.

Totodată, pentru unitate în redactare, data de „22.07.2005”, trebuie scrisă sub forma: „22 iulie 2005”;

4. La **pct.1**, în aplicarea prevederilor art.58 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, partea dispozitivă trebuie redactat. astfel:

„1. După alineatul (1) al articolului 1 se introduce un nou alineat, alin. (2) cu următorul cuprins:”

„2.”

Totodată, pentru un spor de rigoare normativă, este necesară înlocuirea sintagmei „așa cum sunt definite la art.2 lit.a) din Legea nr.18/1991”, cu sintagma „astfel cum sunt definite la art.2 lit.a) din Legea **fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare**”.

5. La părțile dispozitive ale **pct.2–7**, potrivit uzanței legislative, abrevierea „Art.”, din debutul textelor trebuie redată *in extenso*.

6. La **pct.2**, în textul propus pentru art.2, întrucât se face trimitere pentru prima dată la Legea nr.36/1991, este necesară redarea titlului acesteia astfel: „Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură”.

7. La **pct.4**, propunem reformularea normei de la art.7, deoarece nu este clară procedura de plată a rentei viagere după încetarea contractului de arendă și până la încheierea unui nou contract de arendă sau contract de înstrăinare. Totodată, semnalăm că din text nu rezultă cine ține această evidență.

8. La **pct.5**, pentru evitarea confuziilor în aplicare, propunem ca textul de la art.8, să facă referire expresă la plata sumelor rămase neachitate, până la data decesului.

9. La **pct.6**, în textul propus pentru art.9, pentru realizarea acordului gramatical, este necesară înlocuirea sintagmei „sau au calitate”, cu sintagma „sau **are** calitate”.

10. La **pct.7**, întrucât din Expunerea de motive rezultă că modificarea art.12 este necesară pentru rezolvarea unor aspecte legate de dificultățile procedurii de **ieșire din indiviziune**, propunem ca textul să se refere expres la această situație, cuvântul „devălmășie” fiind utilizat de regulă pentru alte categorii de terenuri deținute în comun.

Totodată, semnalăm că potrivit dispoziției de la art.12. din actul normativ de bază, proprietarii căsătoriți care dețin terenuri agricole - bunuri comune, pot deveni rentieri agricoli și dacă cel puțin unul dintre ei are vârsta de 62 ani.

Ținând seama că aceste prevederi și-au produs deja efectele, sugerăm să se aibă în vedere posibilitatea menținerii art.12 din actul normativ de bază, iar textul propus pentru modificarea art.12 din proiect, să facă obiectul unui nou articol, marcat ca art.12¹.

11. La **pct.8**, în aplicarea prevederilor art.57 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, este necesară reformularea părții dispozitive astfel:

„8. Alineatul (2) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1521/09.11.2006