



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind atribuirea unei locuințe celui mai tânăr erou al Armatei Române, celui mai tânăr veteran de război decorat cu patru medalii de război și supraviețuitor al unui lagăr nazist, inițiată de 4 senatori din grupurile parlamentare ale PSD, Alianței D.A., PC și PRM (Bp. 645/2006).*

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune *atribuirea de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a unei locuințe, în București, generalului în rezervă Marin Lungu.*

II. Propuneri și observații

1. În prezent Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" se confruntă cu o mare afluență de solicitări pentru închirierea de spații, în condițiile în care *fondul locativ disponibil este insuficient* chiar și pentru asigurarea - conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 - a suprafețelor necesare

desfășurării activității pentru instituțiile administrației publice centrale sau pentru categoria beneficiarilor care se încadrează în prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.717/2001.

Fondul locativ disponibil s-a restrâns considerabil ca urmare a reglementărilor privind închirierea sau înstrăinarea unor imobile a căror situație juridică nu este clarificată, respectiv Legea nr. 247/2005, conform căreia este interzisă orice închiriere sau subînchiriere a respectivelor clădiri în beneficiul unui nou chiriaș.

2. Fără a pune în discuție meritele persoanei pentru care s-a inițiat acest demers, apreciem că situația sa locativă se poate soluționa de către primăria de la domiciliu, prin atribuirea - cu chirie - a unei locuințe potrivit dispozițiilor *Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, fără să fie nevoie de o reglementare la nivel de lege pentru aceasta. De altfel, potrivit art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, domnul Marin Lungu are prioritate la acordarea tuturor înlesnirilor prevăzute de legislația în vigoare pentru dobândirea unei locuințe proprietate personală.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului