



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110 din 14 iulie 2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

“Art.I. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110 din 14 iulie 2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 22 iulie 2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 236/2006 se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 3. - (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimistii, fizicienii, tehnicienii dentari, farmaciștii și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice/instituțiile de învățământ superior medical, care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfășoară activități de învățământ superior medical.

2. Alineatul (5) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 11. - (1) Prețul de vânzare al spațiilor se va plăti de cumpărător la încheierea contractului sau, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, în rate.

(2) Spațiile medicale și ale farmaciilor cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi folosite decât pentru activități medicale și/sau pentru activități conexe actului medical, sau pentru activități de farmacie, după caz .

(3) Spațiile dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale, activității de învățământ superior medical și/sau activităților conexe

actului medical sau de farmacie, după caz, pe o perioadă de 15 ani de la data dobândirii.

(4) La cererea noului proprietar, destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul conform al direcției de sănătate publică, al Colegiului Medicilor din România, al Colegiului Medicilor Dentiști din România, **al Colegiului Farmacistilor din România după caz**, al consiliului județean sau al consiliului local și al casei de asigurări de sănătate (în cazul în care cabinetul se află în relație contractuală cu casa județeană de asigurări de sănătate).

(5) Spațiul dobândit în condițiile prezentei ordonanțe de urgență **nu** poate fi înstrăinat **pe o perioadă de 15 ani. După acest termen spațiul astfel dobândit poate fi înstrăinat** cu schimbarea destinației, numai dacă consiliul județean sau consiliul local, după caz, nu a optat în scris pentru a redeveni proprietarul spațiului. În cazul în care consiliul județean sau consiliul local optează pentru redobândirea spațiului, vânzarea se face la prețul inițial, actualizat cu indicele mediu al inflației, la care se adaugă contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiului, pentru care există documente fiscale.

(6) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (2), (3) și (5) sunt lovite de nulitate absolută. Aceasta se constată de instanța competentă, la solicitarea oricărei persoane fizice sau juridice interesate. Acțiunea este scutită de taxa de timbru."