



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru reglementarea sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței

Analizând propunerea legislativă pentru reglementarea
sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la
închirierea locuinței, transmisă de Secretarul General al Senatului cu
adresa nr.B639 din 16.11.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri :

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare
sprijinul financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea
locuinței, acest sprijin constând în plata de la bugetul de stat, a 50%
din cuantumul chiriei stabilită prin contractul de închiriere, dacă
persoanele susmenționate în vârstă de până la 35 de ani fac dovada că
locuiesc efectiv în locuință și dacă realizează venituri/persoană sub
venitul mediu lunar pe economie.

Totodată, se propune reducerea cu 50% a impozitului pe
veniturile din chirii, datorat de proprietarii locuințelor.

Potrivit obiectului de reglementare, propunerea legislativă face
parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75
alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată
este Senatul.

2. Întrucât prezenta propunere legislativă implică modificarea
prevederilor bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de

vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituție, republicată.

3. La **art.2, alin.(1)**, propunem ca norma să debuteze prin expresia „Statul, prin autoritățile administrației publice locale din comune, orașe și municipii...”.

La **alin.(3)**, semnalăm că acesta este marcat greșit ca alin.(1).

Totodată, la **alin.(2) și (3)**, pentru un plus de precizie, sugerăm introducerea după verbul „realizează” a cuvântului „lunar”.

4. Pentru a se asigura respectarea dreptului fundamental de proprietate, sugerăm fie eliminarea **art.4**, fie înlocuirea expresiei „niveluri minimale și maximale” prin expresia „niveluri **orientative** maximale”.

5. La **art.5 lit.c)**, pentru rigoarea exprimării, propunem reformularea textului existent, astfel:

„c) să elaboreze, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, normele metodologice de aplicare a prevederilor acesteia”.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. *1675/12.12.2006*