

Expunere de motive

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect **reglementarea sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței.**

Asigurarea unei locuințe pentru tineri și familiile de tineri trebuie să reprezinte o obligație a statului, derivând din principiile constituționale ale garantării unui nivel de trai decent și regimului special de protecție și de asistență a tinerilor.

Tinerii sunt cei mai afectați de nivelurile chiriilor, tocmai în perioada când se află la studii, intră în câmpul muncii sau încep viața în cuplu.

Veniturile reduse ale tinerilor precum și lipsa locuinței reprezintă principalele cauze ce în determină pe aceștia să amâne sau să ezite în a-și întemeia familia.

Considerăm, de aceea, necesar a fi luate măsuri de încurajare a tinerilor sau familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, cu venituri pe persoană sub venitul mediu lunar pe economie, titulari de contract de închiriere a unei locuințe, prin susținerea, din bugetul de stat, prin intermediul unităților administrativ-teritoriale, în proporție de 50% a cuantumului chiriilor, dacă aceștia fac dovada locuirii efective în locuința ce face obiectul închirierii.

În același timp, măsura de susținere a familiilor tinere se constituie și într-o componentă de încurajare a natalității, având în vedere scăderea populației, evidențiată în studiul ONU „Situația populației lumii – 2006”.

De asemenea, în vederea stimulării închirierii de locuințe către tineri, propunem reducerea cu 50% a impozitului pe veniturile din chirii, datorat de proprietarii locuințelor.

Pentru aplicarea măsurilor propuse este necesar ca autoritățile în domeniu să stabilească și să publice niveluri minimale și maxime pentru chirii, funcție de evoluția cererii și ofertei la închirierea spațiilor cu destinație de locuințe, precum și de amplasarea locuințelor, tipul, confortul și alte criterii specifice acestora.

Ca urmare, **vă supunem, spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.**

INIȚIATORI,